



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 czerwca 2007 r. **Nr 105**

Treść:
Poz.:

Str.

Obwieszczenia

- 2106** – Obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej Skoczowa 10380

Ogłoszenia

- 2107** – Ogłoszenie Prezydenta Miasta Zabrze w sprawie zgłaszania przez organizacje pozarządowe działające na terenie miasta Zabrze, przedstawicieli na kandydatów Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych 10380
- 2108** – Ogłoszenie Starosty Myszkowskiego z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie zgłaszania kandydatur na członków Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych w Myszkowie 10381

Porozumienia

- 2109** – Porozumienie zawarte w dniu 9 maja 2007 r. pomiędzy Gminą Zawiercie a Powiatem Zawierciańskim w sprawie udzielenia przez Gminę Zawiercie powiatowi zawierciańskiemu pomocy finansowej w formie dotacji celowej 10381
- 2110** – Porozumienie zawarte w dniu 4 czerwca 2007 r. pomiędzy Powiatem Lublinieckim a Gminą Kochanowice w sprawie realizacji zadań na drogach powiatowych na terenie Gminy Kochanowice 10382
- 2111** – Porozumienie zawarte w dniu 5 czerwca 2007 r. pomiędzy Powiatem Lublinieckim a Gminą Woźniki w sprawie współpracy przy realizacji zadań na drogach powiatowych na terenie Gminy Woźniki 10383

Rozporządzenia

- 2112** – Rozporządzenie Nr 25/07 Wojewody Śląskiego z dnia 13 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Ruskie Góry” 10384
- 2113** – Rozporządzenie Nr 26/07 Wojewody Śląskiego z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą „Stawek w Złatnej” w gminie Ujsoly 10388
- 2114** – Rozporządzenie Nr 27/07 Wojewody Śląskiego z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą „Torfowiska w Kotach” w gminie Krupski Młyn 10389
- 2115** – Rozporządzenie Nr 28/07 Wojewody Śląskiego z dnia 15 czerwca 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Parku Krajobrazowego „Stawki” 10390
- 2116** – Rozporządzenie Nr 29/07 Wojewody Śląskiego z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia stanowiska dokumentacyjnego – „Jaskinia Wiercica” zlokalizowanego na terenie gminy Niegowa 10392
- 2117** – Rozporządzenie Nr 30/07 Wojewody Śląskiego z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie zniesienia pomnika przyrody, zlokalizowanego na terenie miasta Żywiec 10393
- 2118** – Rozporządzenie Nr 31/07 Wojewody Śląskiego z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – drzewa gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) rosnącego na terenie Nadleśnictwa Rybnik 10393

Uchwały Rad Gmin

- 2119** – Uchwała Nr X/175/2007 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 5 czerwca 2007 r. w sprawie opłaty targowej 10394
- 2120** – Uchwała Nr 88/2007 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie częściowej zmiany Uchwały Nr 621/2005 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 października 2005 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, ustalenia inkasentów, wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz przyjęcia regulaminu targowisk miejskich 10398
- 2121** – Uchwała Nr VII/41/2007 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu

	zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki	10398
2122	– Uchwała Nr VII/43/2007 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki	10426

2106

OBWIESZCZENIE Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej

z dnia 11 czerwca 2007 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej Skoczowa

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.¹⁾)

**Komisarz Wyborczy w Bielsku-Białej
podaje do publicznej wiadomości
zmiany w składzie Rady Miejskiej Skoczowa**

Rada Miejska Skoczowa w dniu 26 kwietnia 2007 r. stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego KORZON-

KA Jana wybranego w okręgu wyborczym nr 3 z listy nr 23 KWW WSPÓLNOTA DLA SKOCZOWA. Zgodnie z art. 194 Ordynacji wyborczej mandat radnego w tym okręgu objął GRUSZCZYK Jan – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności.

**KOMISARZ WYBORCZY
w Bielsku-Białej**

Ryszard Brygier

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327.

2107

OGŁOSZENIE

Na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 roku w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad ds. osób niepełnosprawnych /Dz. U. Nr 62 poz. 560/

Prezydent Miasta Zabrze

Ogłasza termin zgłaszania przez organizacje pozarządowe działające na terenie miasta Zabrze, przedstawicieli na kandydatów powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych.

Organizacje pozarządowe o których mowa w art. 2 pkt 3 oraz art. 44c ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych /Dz. U. 97.123.776 z późn. zm./ zgłaszają po jednym kandydacie na człon-

ka powiatowej rady.

Zgłoszenia należy składać na kartach zgłoszeniowych, w Wydziale Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej Urzędu Miejskiego w Zabrzu, ul. Wolności 286 w godzinach pracy urzędu w terminie 14 dni od ukazania się ogłoszenia.

Prezydent miasta powołuje Radę składającą się z 5 osób spośród zgłoszonych kandydatów w terminie 30 dni od upływu terminu składania zgłoszeń.

Karty zgłoszeń można uzyskać w Wydziale Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej.

Informacja telefoniczna: 373-34-67.

Z up. Prezydenta Miasta

**mgr Krzysztof Lewandowski
Zastępca Prezydenta**

2108

OGŁOSZENIE Starosty Myszkowskiego

z dnia 15 czerwca 2007 r.

w sprawie zgłaszania kandydatur na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Myszkowie

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 25 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity – dz. U. nr 142 z 2001 r. poz. 1592) oraz art. 44b i 44c pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity – Dz. U. nr 123, poz. 776 z późn. zm.) oraz § 9 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. nr 62 z 14.04.2003 r. poz. 560).

ogłaszam:

- 1/ możliwość zgłaszania kandydatur na członka Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Myszkowie przez organizacje pozarządowe, fundacje oraz przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego stopnia powiatowego i gminnego funkcjonujących w obrębie Powiatu Myszkowskiego.
- 2/ Termin nadsyłania kandydatur do Starostwa Powiatowego w Myszkowie, Pułaskiego 6. upływa z dniem 15.07.2007 r.

STAROSTA

mgr Marian Wróbel

2109

POROZUMIENIE

**zawarte w dniu 9 maja 2007 r. w Zawierciu pomiędzy:
Gminą Zawiercie reprezentowaną przez:**

- **Prezydenta Miasta** – **Mirosława Mazura**
- przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta**
- **Małgorzaty Milejskiej**

a

**Powiatem Zawierciańskim, reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, w imieniu którego
działają:**

- **Starosta Zawierciański** – **Ryszard Mach**
- **Wicestarosta** – **Leszek Wojdas**
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu**
- **Haliny Mackiewicz**

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 16 ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U., z 2001 r. nr 142, poz. 1592) na podstawie Uchwały Nr VIII/73/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 kwietnia 2007 r.

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest udzielenie przez Gminę Zawiercie pomocy finansowej w formie dotacji celowej powiatowi zawierciańskiemu z przeznaczeniem

dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Zawierciu na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Zakup drabiny mechanicznej”.

§ 2

Na zadanie określone w § 1 niniejszego porozumienia Gmina Zawiercie przeznacza kwotę 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych).

§ 3

Porozumienie zostaje zawarte na czas od 9 maja 2007 r. do 30 listopada 2007 r.

§ 4

Przekazanie dotacji celowej nastąpi z budżetu Gminy Zawiercie z działu 754, rozdziału 75411 § 957 po przedłożeniu faktury na rachunek Starostwa Powiatowego w Zawierciu BOŚ S.A. Katowice O/Zawiercie nr 91 1540 1128 2001 7144 7036 0002.

§ 5

Dotacja, o której mowa w § 2 winna być wydatkowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i

ustawą o finansach publicznych.

§ 6

1. Rozliczenie przekazanej dotacji w ujęciu rzeczowym i finansowym wraz z kserokopiami faktur lub innych dokumentów nastąpi do dnia 30 listopada 2007 r.
2. W przypadku niewykorzystania całości dotacji, część niewykorzystana podlega zwrotowi na konto Gminy Zawiercie najpóźniej do dnia 30 grudnia 2007 r.
3. W przypadku wykorzystania dotacji celowej niezgodnie z przeznaczeniem podlega ona zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi, obliczonymi od dnia jej przekazania przez gminę do dnia jej zwrotu na rachunek bankowy Gminy Zawiercie, nie później niż do 31 grudnia 2007 r.

§ 7

Zmiany porozumienia dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla Gminy Zawiercie.

§ 10

Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Mazur

SKARBNIK MIASTA

Małgorzata Milejska

STAROSTA

mgr Ryszard Mach

WICESTAROSTA

mgr Leszek Wojdas

SKARBNIK POWIATU

mgr Halina Mackiewicz

2110

POROZUMIENIE

z dnia 4 czerwca 2007 r.

na okoliczność realizacji zadań na drogach powiatowych na terenie Gminy Kochanowice

zawarte pomiędzy Powiatem Lublińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Lublińcu w osobach:

1. mgr inż. Joachim Smyła – Starosta Lubliński
2. mgr Tadeusz Konina – Wicestarosta Lubliński

zwanym dalej „Zarządem Powiatu”

a

Gminą Kochanowice reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Ireneusza Czecha – Wójta Gminy Kochanowice

zwanego dalej „Wójtem”.

§ 1

Na podstawie Porozumienia z dnia 10 czerwca 1999 r. zawartego na okoliczność przekazania – przejęcia zarządu nad drogami powiatowymi ustala się między stronami następujące warunki przygotowania, realizacji oraz finansowania zadań inwestycyjnych pt.:

1. S 2314 Lubecko – Kochcice – Kochanowice – Likwidacja przełomów w obrębie przejazdu kolejowego w Kochanowicach, remont wyjazdu na DK 46,

zebranie poboczy, wyrównanie i utwardzenie nawierzchni, nakładka bitumiczna na ul. Kochcickiej w Kochanowicach, malowanie linii rozgraniczających i poziomego oznakowania przejść dla pieszych,

2. S 2326 Droniowice – Harbułtowice – Sądów – Kontynuacja remontu nakładki asfaltowej odcinka Mochała – Droniowice i Harbułtowice – Sądów w granicach gminy Kochanowice,
3. S 2313 Draliny – Lubecko – wykonanie chodnika w części pasa drogi powiatowej w obrębie zabudowy wsi,
4. S 2315 Kochcice – Ostrów – wykonanie nakładki bitumicznej na drodze Kochcice – Szklarnia, wyrównanie i uzupełnienie nawierzchni drogi tłucznem drogowym,
5. S 2318 Kochcice – Pawełki – wykonanie nakładki bitumicznej oraz zebranie poboczy.

§ 2

1. „Zarząd Powiatu” przekaze Gminie Kochanowice dotację celową w kwocie 340.000 zł (słownie:

trzysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100) na dofinansowanie zadania wymienionego w § 1.

2. „Wójt” zobowiązuje się do udokumentowania pokrycia pozostałych kosztów zadania, jednak w wysokości nie niższej niż kwota wskazana w § 2 pkt 1.

§ 3

Kwota wskazana w § 2 pkt 1 zostanie przekazana na pisemny wniosek „Wójta”, na konto Urzędu Gminy Kochanowice, w kolejnych ratach, w terminie 10 dni od daty dokonania odbioru poszczególnych zadań wymienionych w § 1, udokumentowanych kopiami faktur i protokołami odbioru.

§ 4

1. Zadanie zostanie zakończone i rozliczone przez „Wójta” do 30.11.2007 r.
2. We wszystkich czynnościach odbiorczych „Wójt” zapewni udział przedstawicieli „Zarządu Powiatu” w osobach: Naczelnika Wydziału Komunikacji i

Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Lublińcu lub wyznaczonego Inspektora Nadzoru.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy aneksu pod rygorem nieważności.

§ 6

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zarząd Powiatu:

Wójt:

STAROSTA

WÓJT

mgr inż. Joachim Smyła

mgr inż. Ireneusz Czech

WICESTAROSTA

mgr Tadeusz Konina

2111

POROZUMIENIE

z dnia 5 czerwca 2007 r.

na okoliczność współpracy przy realizacji zadań na drogach powiatowych na terenie Gminy Woźniki

zawarte pomiędzy Powiatem Lublinieckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Lublińcu w osobach:

1. mgr inż. Joachima Smyłę – Starostę Lublinieckiego
2. mgr Tadeusza Koninę – Wicestarostę Lublinieckiego

zwanym dalej „Zarządem Powiatu”

a

Gminą Woźniki reprezentowaną przez:

1. Alojzego Cichowskiego – Burmistrza Woźnik
- zwanym dalej „Burmistrzem”.

§ 1

Na podstawie Porozumienia z dnia 15 marca 2007 r. zawartego na okoliczność przekazania - przejęcia zarządu nad drogami powiatowymi ustala się między stronami następujące warunki przygotowania, realizacji oraz finansowania zadań pt. :

1. „Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr S 2342 ul. Szkolna w Lubszy”,
2. „Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr S 2338 ul. Kwiatowa w Ligocie Woźnickiej”,

3. „Przebudowa drogi ulicy Głównej w Babienicy (d. p. S 2343) – dokumentacja projektowa”,
4. „Remont chodnika ul. K. Miarki w Ligocie Woźnickiej (d. p. S 2310) – dokumentacja projektowa”, zwanych dalej „zadaniami”.

§ 2

1. „Burmistrz” zobowiązuje się przygotować niezbędną dokumentację techniczną realizacji zadań wraz z załatwieniem spraw formalnoprawnych oraz zobowiązuje się przeprowadzić przetarg na wykonanie zadań, o którym mowa w § 1.
2. „Zarząd Powiatu” zastrzega sobie możliwość wglądu w dokumentację przetargową na realizację zadań przez swoich przedstawicieli w osobach: Naczelnika Wydziału Komunikacji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Lublińcu lub wyznaczonego Inspektora Nadzoru.

§ 3

Umowy z wykonawcami zadań zobowiązany jest

podpisać „Burmistrz”.

§ 4

Nadzór techniczny nad realizacją zadań prowadzić będzie „Burmistrz”, przy udziale upoważnionych przedstawicieli „Zarządu Powiatu”.

§ 5

„Zarząd Powiatu” przekaze Gminie Woźniki kwotę **125.000 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)** w formie dotacji na dofinansowanie zadań wymienionych w § 1, na konto nr BS Myszków O/Woźniki 3782791023020013020020001 .

§ 6

Kwota wskazana w § 5 zostanie przekazana na konto Urzędu Miejskiego Woźniki, w terminie do dnia 10 grudnia 2007 roku.

§ 7

1. Zadania zostaną zakończone i rozliczone przez

„Burmistrza” do 15 grudnia 2007 r., a rozliczenie zadań będzie jednocześnie rozliczeniem dotacji otrzymanej w drodze porozumienia od Gminy Woźniki.

2. We wszystkich czynnościach odbiorczych „Burmistrz” zapewni udział przedstawicieli „Zarządu Powiatu” w osobach: Naczelnika Wydziału Budownictwa i Architektury oraz Naczelnika Wydziału Komunikacji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Lublińcu.

§ 8

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zarząd Powiatu:

Burmistrz:

STAROSTA

BURMISTRZ

mgr inż. Joachim Smyła

Alojzy Cichowski

WICESTAROSTA

mgr Tadeusz Konina

2112

ROZPORZĄDZENIE NR 25/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 13 czerwca 2007 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Ruskie Góry”

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2007r. Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Ruskie Góry”, zwanego dalej „rezerwatem”.

§ 2

1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych płatów żywej buczyny sudeckiej i jaworzyny górskiej.
2. Wskazuje się następujące przyrodnicze i społeczne uwarunkowania realizacji celu ochrony, o którym

mowa w ust. 1:

- 1) zgodność zbiorowisk roślinnych, stwierdzonych w rezerwacie, z siedliskiem;
- 2) faza rozwojowa drzewostanu, jego kondycja zdrowotna, tempo rozpadu oraz zdolność do naturalnego odnawiania się drzew;
- 3) skład gatunkowy flory i fauny;
- 4) stopień antropopresji, w szczególności wynikający z bezpośredniego sąsiedztwa drogi publicznej i lasów prywatnych z południowo-wschodnią i wschodnią granicą rezerwatu;
- 5) zapewnienie możliwości zrównoważonego wykorzystania naukowego, edukacyjnego i turystycznego.

§ 3

Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków zawie-

ra załącznik Nr 1 do rozporządzenia.

§ 4

Wskazuje się obszary objęte na terenie rezerwatu ochroną ścisłą i ochroną czynną:

- 1) ochroną ścisłą obejmuje się obszary o łącznej powierzchni 1126300m² oznaczone jako oddziały leśne: 191g, h, 192b, 193a, b, 194a, b, d, g;
- 2) ochroną czynną obejmuje się obszary o łącznej powierzchni 410200m² oznaczone jako oddziały leśne: 191c, f, 192a, d, 193c, d, f, 194c, f.

§ 5

Określenie działań ochronnych na obszarze ochrony czynnej, z podaniem ich rodzaju, zakresu i lokalizacji zawiera załącznik Nr 2 do rozporządzenia.

§ 6

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych oraz określenie sposobów ich udostępniania zawiera załącznik Nr 3 do rozporządzenia.

§ 7

Wprowadza się następujące ustalenia do studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

- 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, obszar rezerwatu winien być enklawą, w której nie należy lokalizować przedsięwzięć liniowych, w tym sieci energetycznych, kanalizacji i rurociągów;
- 2) wszelkie przedsięwzięcia, a w szczególności mogące znacząco oddziaływać na środowisko powinny być lokalizowane w sposób gwarantujący brak negatywnego oddziaływania na rezerwat;
- 3) należy uwzględnić zmianę przebiegu trasy pieszego, czarnego szlaku turystycznego oraz niebieskiego szlaku rowerowego;
- 4) na rysunkach planów należy nanieść granice rezerwatu.

§ 8

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia

w.z. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

**Artur WARZOCHA
I WICEWOJEWODA**

**Załączniki
do Rozporządzenia Nr 25/07
Wojewody Śląskiego
z dnia 13 czerwca 2007 r.**

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Ruskie Góry”.

Załącznik Nr 1

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków.

Lp.	Identyfikacja zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych.	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków.
1.	Ograniczenie bioróżnorodności spowodowane zaśmiecaniem obszaru rezerwatu i degradacją chronionych zespołów roślinnych w wyniku niekontrolowanej penetracji wnętrza rezerwatu.	Likwidacja, w obrębie rezerwatu, czarnego szlaku turystycznego, w tym oznaczeń trasy rowerowej.
2.	Ograniczenie różnorodności flory i fauny związane ze zmniejszeniem ilości martwego drewna.	Pozostawianie całości posuszu liściastego na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu.
3.	Zagrożenie masowym pojawem szkodliwych owadów leśnych.	Usuwanie z terenu rezerwatu do 50% masy pojawiającego się posuszu sosnowego, w tym złomów i wywrotów.

Załącznik Nr 2

Określenie działań ochronnych na obszarze ochrony czynnej,
z podaniem ich rodzaju, zakresu i lokalizacji.

Lp.	Lokalizacja działań ochronnych	Pow. w m ²	Skrócony opis taksacyjny	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych
1.	191c	146800	BMwyż, w części NiW na niewielkiej powierzchni Lwyż <i>Leucobryo-Pinetum</i> , w części NiW na niewielkiej powierzchni <i>Luzulo pilosae-Fagetum</i> Drzewostan jednopiętrowy: 10 So 72 – I, 5 Zadrzewienie – 0,8 Zwarcie: przerywane	Zachowanie trwałości lasu wraz z całym bogactwem gatunkowym biocenozy leśnej rezerwatu. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych.	1. Dopuszcza się usuwanie z terenu rezerwatu do 50% masy posuszu sosnowego, w tym złomów i wywrotów. 2. Likwidacja oznaczeń czarnego szlaku turystycznego i trasy rowerowej. 3. Pozostawienie na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu całości posuszu liściastego.
2.	191f	12400	LMwyż, w części S i W na niewielkiej powierzchni Lwyż <i>Luzulo pilosae-Fagetum</i> , w części W na niewielkim fragmencie <i>Dentario enneaphyllidis-Fagetum</i> Drzewostan jednopiętrowy: 6 So 57 – Ia 2 ŚW 57 – I, 5 1 Brz 57 – I, 5 1 Bk 57 – 1,0 Zadrzewienie – 0,7 Zwarcie: przerywane	Zachowanie trwałości lasu wraz z całym bogactwem gatunkowym biocenozy leśnej rezerwatu, w tym płatów żyznej buczyny sudeckiej. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych.	Dopuszcza się usuwanie z terenu rezerwatu do 50% masy posuszu sosnowego, w tym złomów i wywrotów, pozostałą masę drzewną należy zostawić w rezerwacie do naturalnego rozkładu.
3.	192a	11800	Lwyż <i>Luzulo pilosae-Fagetum</i> , w części S na niewielkim fragmencie <i>Dentario enneaphyllidis-Fagetum</i> Drzewostan jednopiętrowy: 4 So 77 – II, 0 3 Bk 77-II, 5 3 Bk – 42-I Zadrzewienie – 0,8 Zwarcie: umiarkowane	Zachowanie trwałości lasu wraz z całym bogactwem gatunkowym biocenozy leśnej rezerwatu, w tym płatów żyznej buczyny sudeckiej. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych.	1. Dopuszcza się usuwanie z terenu rezerwatu do 50% masy posuszu sosnowego, w tym złomów i wywrotów. 2. Likwidacja oznaczeń czarnego szlaku turystycznego i trasy rowerowej. 3. Pozostawienie na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu całości posuszu liściastego
4	192d	57900	BMwyż, w części N na niewielkiej powierzchni Lwyż <i>Leucobryo-Pinetum</i> (postać żyźniejsza); w części N na niewielkiej powierzchni <i>Luzulo pilosae-Fagetum</i> Drzewostan jednopiętrowy: 9 So72 – I, 5 1 Bk 72 – II, 5 Zadrzewienie – 0,9 Zwarcie: umiarkowane	Zachowanie trwałości lasu wraz z całym bogactwem gatunkowym biocenozy leśnej rezerwatu. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych.	Dopuszcza się usuwanie z terenu rezerwatu do 50% masy posuszu sosnowego, w tym złomów i wywrotów, pozostałą masę drzewną należy zostawić w rezerwacie do naturalnego rozkładu.

5	193c	13400	LMwyż, w części S BMwyż <i>Luzulo pilosae-Fagetum</i> , w części <i>Leucobryo-Pinetum</i> Drzewostan jednopiętrowy: 10 So 72 – II, 5 Zadrzewienie – 0,9 Zwarcie: umiarkowane	Zachowanie trwałości lasu wraz z całym bogactwem gatunkowym biocenozy leśnej rezerwatu. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych.	Dopuszcza się usuwanie z terenu rezerwatu do 50% masy posuszu sosnowego, w tym złomów i wywrotów, pozostałą masę drzewną należy zostawić w rezerwacie do naturalnego rozkładu.
6	193d	45000	BMwyż, w części N na niewielkiej powierzchni Lwyż <i>Leucobryo-Pinetum</i> (postać żyźniejsza), w części N na niewielkiej powierzchni <i>Luzulo pilosae-Fagetum</i> Drzewostan jednopiętrowy: 10 So 67 – I, 5 Zadrzewienie – 1,0 Zwarcie: umiarkowane	Zachowanie trwałości lasu wraz z całym bogactwem gatunkowym biocenozy leśnej rezerwatu. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych.	Dopuszcza się usuwanie z terenu rezerwatu do 50% masy posuszu sosnowego, w tym złomów i wywrotów, pozostałą masę drzewną należy zostawić w rezerwacie do naturalnego rozkładu.
7	193f	30200	BMwyż <i>Leucobryo-Pinetum</i> (postać żyźniejsza) Drzewostan jednopiętrowy: 10 So 57 – I, 5 Zadrzewienie – 0,9 Zwarcie: umiarkowane	Zachowanie trwałości lasu wraz z całym bogactwem gatunkowym biocenozy leśnej rezerwatu. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych.	Dopuszcza się usuwanie z terenu rezerwatu do 50% masy posuszu sosnowego, w tym złomów i wywrotów, pozostałą masę drzewną należy zostawić w rezerwacie do naturalnego rozkładu.
8.	194c	66100	LMwyż, w części środkowej Lwyż, w części N występuje Bmwyż <i>Luzulo pilosae-Fagetum</i> , w części E na niewielkim fragmencie <i>Dentario enneaphyllidis-Fagetum</i> , w części N na niewielkim fragmencie <i>Leucobryo-Pinetum</i> (postać żyźniejsza) i oraz w części środkowej <i>Phyllitido-Aceretum pseudoplatani</i>	Zachowanie trwałości lasu wraz z całym bogactwem gatunkowym biocenozy leśnej rezerwatu, w tym płatów żyźnej buczyny sudeckiej i jaworzyny z jęczmikiem. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych.	Dopuszcza się usuwanie z terenu rezerwatu do 50% masy posuszu sosnowego, w tym złomów i wywrotów, pozostałą masę drzewną należy zostawić w rezerwacie do naturalnego rozkładu.
9.	194f	20000	LMwyż, w części S BMwyż <i>Luzulo pilosae-Fagetum</i> , w części S <i>Leucobryo-Pinetum</i>	Zachowanie trwałości lasu wraz z całym bogactwem gatunkowym biocenozy leśnej rezerwatu. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych.	Dopuszcza się usuwanie z terenu rezerwatu do 50% masy posuszu sosnowego, w tym złomów i wywrotów, pozostałą masę drzewną należy zostawić w rezerwacie do naturalnego rozkładu.

Załącznik Nr 3

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych
oraz określenie sposobów ich udostępniania.

Cel udostępniania	Obszary i miejsca udostępniane	Sposoby udostępniania
Badania naukowe.	Cały obszar rezerwatu.	Zgoda wojewody na prowadzenie badań.

2113

ROZPORZĄDZENIE NR 26/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 14 czerwca 2007 r.

w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą „Stawek w Złatnej” w gminie Ujszoły

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się użytek ekologiczny pod nazwą „Stawek w Złatnej” o ogólnej powierzchni 700m² położony w gminie Ujszoły.

§ 2

Szczególnym celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych oczka wodnego ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin i zwierząt.

§ 3

W skład użytku ekologicznego wchodzi obszar oznaczony w Planie Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Ujszoły na dzień 1 stycznia 2003 r. jako część oddziału 120n, obrębu Ujszoły, Leśnictwa Złatna, stanowiącego powierzchnię lustra wody.

§ 4

Na terenie użytku ekologicznego, o którym mowa w § 1, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształca-

jących rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skal, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów.

§ 5

Nadzór nad użytkowaniem ekologicznym, o którym mowa w § 1, powierza się Dyrektorowi Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.

§ 6

Wykonanie rozporządzenia powierza się Wojewódz-

kiemu Konserwatorowi Przyrody.

od dnia ogłoszenia.

§ 7

w z. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni

**Artur WARZOCHA
I WICEWOJEWODA**

2114

**ROZPORZĄDZENIE NR 27/07
Wojewody Śląskiego**

z dnia 14 czerwca 2007 r.

w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą „Torfowiska w Kotach” w gminie Krupski Młyn

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się użytek ekologiczny pod nazwą „Torfowiska w Kotach” o ogólnej powierzchni 109300m² położony w gminie Krupski Młyn.

§ 2

Celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych torfowisk i podmokłych łąk ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin oraz miejsc lęgowych ptaków.

§ 3

W skład użytku ekologicznego wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia gospodarstwa leśnego Nadleśnictwa Brynek na dzień 1 stycznia 2002 r. jako wydzielienia 65j, 65k, 66b, 66f, 66g, 67d, 67f oraz 67i.

§ 4

Na terenie użytku ekologicznego, o którym mowa w § 1, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

- 3) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybaczkiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybaczką i łowiecką;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów.

§ 5

Wykonanie rozporządzenia oraz nadzór nad użytkowaniem ekologicznym, o którym mowa w § 1, powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 6

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

w z. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

**Artur WARZOCHA
I WICEWOJEWODA**

2115

ROZPORZĄDZENIE NR 28/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 15 czerwca 2007 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie Parku Krajobrazowego „Stawki”

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007r. Nr 75, poz. 493)

**Załącznik
do Rozporządzenia Nr 28/07
Wojewody Śląskiego
z dnia 15 czerwca 2007 r.**

zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Nr 61/06 Wojewody Śląskiego z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Stawki” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 135, poz. 3825) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2.Szczegółowy opis granic Parku Krajobrazowego określa załącznik do rozporządzenia.”;
- 2) w § 3 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„1.W Parku Krajobrazowym wprowadza się następujące zakazy:”;
- 3) w § 4 po kropce dodaje się przypis oznaczony cyfrą 1 w brzmieniu:
„1) Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Nr 15/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 22 czerwca 1998r. w sprawie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w województwie częstochowskim (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego Nr 10, poz. 74 i Nr 20, poz. 220), które utraciło moc obowiązującą z dniem wejścia w życie rozporządzenia Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 51, poz. 1423), z wyjątkiem § 3 w części dotyczącej utworzenia parku krajobrazowego.”;
- 4) załącznik do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

1. Opis granic Parku Krajobrazowego „Stawki”

Granica parku biegnie: od punktu 1 położonego na skrzyżowaniu drogi relacji Lipnik-osada Wyplakane z granicą terenów leśnych (oddział 55) oraz granicą gmin Janów i Przyrów, w kierunku zachodnim do punktu 2, następnie dalej granicą gmin Janów i Przyrów w kierunku zmiennym przez punkty: 3, 4, 5, 6, 7, 8, do punktu 9 położonego na skrzyżowaniu tej granicy z drogą Posada – Wola Mokreska, następnie w kierunku północno-wschodnim odcinkiem prostym łączącym punkty 9 i 10, dalej w kierunku południowo-wschodnim odcinkiem prostym łączącym punkty 10 i 11, następnie w kierunku południowym odcinkiem prostym łączącym punkty 11 i 12, dalej w kierunku południowo - zachodnim odcinkiem prostym łączącym punkty 12 i 13, następnie w kierunku południowo-zachodnim odcinkiem prostym łączącym punkty 13 i 14 położonym na drodze Kozie Kąty – Wola Mokreska, dalej od punktu 14 drogą Kąty Wola Mokreska przez Osadę Stawki w kierunku północno-wschodnim przez punkty: 15, 16, 17, 18, 19, aż do punktu 20 położonego na skrzyżowaniu dróg Babski Las-osada Stawki – Wola Mokreska, dalej drogą Babski Las-osada Stawki – Wola Mokreska w kierunku południowo-wschodnim do punktu 21 położonego na skrzyżowaniu z drogą Żuraw-Kopaniny, następnie drogą Żuraw-Kopaniny w kierunku północno-wschodnim do punktu 22 położonego na skrzyżowaniu z drogą Kopaniny – Wola Mokreska, dalej drogą Kopaniny-Wola Mokreska w kierunku południowo-wschodnim od punktu 22 przez 23 do punktu 24 położonego na skrzyżowaniu z drogą Kopaniny – Czerniczno, dalej drogą relacji Kopaniny – Czerniczno w kierunku południowo-wschodnim do punktu 25 położonego na skrzyżowaniu z drogą Kopaniny-Rezerwat Wielki Las, następnie drogą Kopaniny-Rezerwat Wielki Las w kierunku południowym od punktu 25 przez punkty: 26, 27 i 28, aż do punktu 29 położonego na skrzyżowaniu z drogą Czerniczno – Dąbrowa, dalej w kierunku północno-wschodnim odcinkiem prostym, od punktu 29 do 30 położonego na skrzyżowaniu dróg

w kierunku Kopanin i zetknięciu gruntów rolnych i leśnych, następnie w kierunku południowym drogą w kierunku Kopalin od punktu 30 do 31 położonego na skrzyżowaniu z drogą Czerniczno – Kopaniny, następnie drogą Czerniczno – Kopaniny w kierunku południowo-zachodnim do punktu 32 położonego na skrzyżowaniu Kopaniny – Czerniczno – Sulawy, dalej drogą polną oddzielającą grunty leśne od rolnych w kierunku zmiennym granicą oddziałów leśnych Nadleśnictwo Złoty Potok Nr: 18, 16, 24,

32, 34, 55 przez punkty: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, aż do punktu 1.

Uwaga: W przypadku gdy granica parku krajobrazowego biegnie drogą należy pod tym pojęciem rozumieć krawędź wewnętrzną drogi względem parku krajobrazowego.

2. Współrzędne geograficzne punktów węzłowych granic Parku Krajobrazowego „Stawki”

numer	Długość geograficzna E - λ	Szerokość geograficzna N - ϕ
1	19°28'41.925252"	50°46'21.195948"
2	19°26'44.425068"	50°46'22.823688"
3	19°25'22.14768"	50°47'0.604176"
4	19°25'52.316076"	50°47'20.251356"
5	19°25'21.603144"	50°47'29.975028"
6	19°25'41.815128"	50°48'7.653098"
7	19°25'51.222468"	50°48'13.486716"
8	19°26'39.995196"	50°48'23.88312"
9	19°26'47.648724"	50°48'35.04114"
10	19°26'56.028588"	50°48'36.805392"
11	19°27'0.491796"	50°48'32.20236"
12	19°26'59.929908"	50°48'28.84086"
13	19°26'54.343248"	50°48'27.429256"
14	19°26'51.27018"	50°48'26.015472"
15	19°26'56.854968"	50°48'25.835076"
16	19°27'9.450828"	50°48'32.602068"
17	19°27'16.14168"	50°48'41.569092"
18	19°27'22.290804"	50°48'45.811152"
19	19°27'25.642296"	50°48'45.985752"
20	19°27'50.806386"	50°49'6.8448"
21	19°28'19.566876"	50°49'0.806448"
22	19°28'26.553108"	50°49'2.923464"
23	19°28'38.8398"	50°49'1.143624"
24	19°28'54.462072"	50°48'50.15988"
25	19°29'10.9221"	50°48'40.236588"
26	19°28'58.05444"	50°48'28.394244"
27	19°28'55.809696"	50°48'22.380876"
28	19°28'55.796016"	50°48'14.418792"
29	19°29'0.814488"	50°48'9.990828"
30	19°29'6.958176"	50°48'10.515888"
31	19°29'8.06154"	50°48'3.083898"
32	19°28'58.56222"	50°47'59.554104"
33	19°28'50.738664"	50°47'56.199758"
34	19°28'47.647164"	50°47'44.3481"
35	19°28'59.085264"	50°47'39.56064"
36	19°29'11.35302"	50°47'31.056468"
37	19°29'25.854396"	50°47'23.257248"

38	19°29'30.85728"	50°47'12.105528"
39	19°29'31.391556"	50°46'59.897064"
40	19°29'33.897084"	50°46'56.532828"
41	19°29'26.07558"	50°46'53.002092"
42	19°29'38.334948"	50°46'42.550572"
43	19°29'32.473824"	50°46'42.37986"
44	19°29'21.57936"	50°46'36.905664"
45	19°29'24.086364"	50°46'34.426128"
46	19°29'11.524164"	50°46'32.315232"
47	19°29'9.8457"	50°46'30.016668"
48	19°28'57.572688"	50°46'33.213144"
49	19°28'58.138752"	50°46'37.812864"
50	19°29'14.623008"	50°46'47.882244."
51	19°29'12.950952"	50°46'49.299204"
52	19°28'58.426968"	50°46'42.94362"
53	19°28'49.20204"	50°46'33.928392"

2116

ROZPORZĄDZENIE NR 29/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 15 czerwca 2007 r.

w sprawie ustanowienia stanowiska dokumentacyjnego – „Jaskinia Wiercica” zlokalizowanego na terenie gminy Niegowa

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880. z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007r. Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się stanowisko dokumentacyjne o nazwie „Jaskinia Wiercica” – obejmujące otwór wlotowy do jaskini wraz z systemem korytarzy podziemnych zlokalizowane około 1 km na wschód od przysiółka Ostrężnik w gminie Niegowa.
2. Otwór wlotowy jaskini, o której mowa w ust. 1, zlokalizowany jest na pograniczu działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Trzebników numerami 30 oraz 31.

§ 2

Szczególnym celem ochrony jest zachowanie jaskini, o której mowa w § 1 ust. 1, ze względów przyrodniczych, naukowych oraz dydaktycznych, jako obiektu o unikatowej strukturze korytarzy, będącego równo-

ześnie miejscem hibernacji chiropterofauny.

§ 3

W stosunku do stanowiska dokumentacyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

§ 4

Sprawowanie nadzoru nad stanowiskiem dokumentacyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1, powierza się

Dyrektorowi Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.

od dnia ogłoszenia.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

2117

**ROZPORZĄDZENIE NR 30/07
Wojewody Śląskiego**

z dnia 15 czerwca 2007 r.

w sprawie zniesienia pomnika przyrody, zlokalizowanego na terenie miasta Żywiec

Na podstawie art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Znosi się ochronę prawną w stosunku do pomnika przyrody – grupy jednogatunkowej trzech sztuk żywotników zachodnich, zlokalizowanych na terenie parku dworskiego w Moszczanicy (nr rej: 410), objętego ochroną prawną na podstawie Rozporządzenia Nr 6/93 Wojewody Bielskiego z

dnia 22 grudnia 1993 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89).

2. Niniejsze rozporządzenie stanowi podstawę do wykreślenia obiektów z rejestru pomników przyrody.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

2118

**ROZPORZĄDZENIE NR 31/07
Wojewody Śląskiego**

z dnia 15 czerwca 2007 r.

**w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – drzewa gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)
rosnącego na terenie Nadleśnictwa Rybnik**

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007r. Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się pomnik przyrody – drzewo gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o obwodzie pnia 515

cm mierzonym na wysokości 130 cm, rosnące w pobliżu leśniczówki przy ulicy Gzelskiej 17 w Rybniku.

2. Drzewo, o którym mowa w ust. 1, rośnie na obszarze oznaczonym w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Rybnik, według stanu na dzień 1 stycznia 2003 r. jako oddział leśny 161h leśnictwa Chwałęcice.

§ 2

Szczególnym celem ochrony jest zachowanie drzewa,

o którym mowa w § 1 ust. 1. ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

§ 3

W stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

§ 4

Sprawowanie nadzoru nad pomnikiem przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, powierza się wojewódzkiemu konserwatorowi przyrody.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

2119

UCHWAŁA NR X/175/2007 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 5 czerwca 2007 r.

w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 15 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. nr 75, poz. 758) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Miejska
postanawia:

§ 1

Ustalić wysokość opłaty targowej w postaci stawek dziennych określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zwolnić z opłaty targowej

1. miejsca przed samochodem, z którego dokonuje się sprzedaży na targowiskach dla których została ustalona lokalizacja, zajęte pod ekspozycję zewnętrzną towaru do 5m²,
2. sprzedaż dokonywaną w „boksach”, które są objęte umową najmu, umiejscowionych w budynkach.

§ 3

Ileokroć w załącznikach do niniejszej uchwały jest mowa o opłacie targowej liczonej za metr kwadratowy, oznacza to, że:

- a) za handel na powierzchni do 1m² pobiera się pełną stawkę jak za 1m²,
- b) w przypadku powierzchni ponad 1m² stosuje się następujące zaokrąglenia:
 - końcówki nie przekraczające 0,5m² powierzchni pomija się,
 - końcówki przekraczające 0,5m² powierzchni podnosi się do pełnego metra.

§ 4

Dla celów opłaty targowej wprowadza się podział targowisk oraz podział miasta na strefy według załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

1. Opłatę targową pobierają:
 - a) na targowiskach, dla których została ustalona lokalizacja – podmioty gospodarcze prowadzące targowiska to jest:
 - PSS „Społem”
 - Beskidzki Hurt Towarowy S.A.
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany”
 - Janina Wantoła F.H. „Józio”
 - Ewa Matla F.H. „Robex”
 - b) na targowiskach przy ul. Broniewskiego, ul. Żabiniec oraz w pozostałych miejscach prowadzenia działalności handlowej – Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej.
2. Opłata targowa płatna jest gotówką do rąk upoważnionego inkasenta.
3. Pełną wysokość wpływów z tytułu opłaty targowej

inkasenci przekazują na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Wydziału Dochodów Budżetowych w Bielsku-Białej w terminie do 5 dnia następującego po miesiącu objętym płatnością.

§ 6

1. Ustala się następujące wysokości wynagrodzenia za inkaso opłaty targowej (provizję):
od zainkasowanych opłat targowych
 - dla PSS „Społem” – 25%
 - dla Beskidzkiego Hurtu Towarowego S.A. – 25%
 - dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany” – 70%
 - dla Gospodarstwa Pomocniczego przy Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej – 40%
 - dla Janiny Wantoła F.H. „Józio” – 25%
 - dla Ewa Matla F.H. „Robex” – 25%
2. Provizję za pobór opłaty targowej wypłaca Urząd Miejski w Bielsku-Białej do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu wpłacenia przez inkasenta, na rachunek Urzędu Miejskiego pobranych opłat targowych, na podstawie wystawionego rachunku lub faktury.

§ 7

Zobowiązuje się uprawnionych inkasentów do odbioru druków opłaty targowej w Wydziale Dochodów Budżetowych Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

§ 8

Inkasenci zobowiązani są do składania miesięcznych rozliczeń przychodu i rozchodu druków opłaty targowej w Wydziale Dochodów Budżetowych Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu ich pobrania.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 10

Traci moc uchwała Nr XX/675/2003 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie opłaty targowej oraz uchwała Nr II/13/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 5 grudnia 2006 w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/675/2003 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie opłaty targowej

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/175/2007
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 5 czerwca 2007 roku**

I. Opłata targowa dla targowisk, na których działalność handlowa prowadzona jest tylko w niektóre dni tygodnia

Przedmiot opłaty targowej	Stawka opłaty targowej
1. Sprzedaż z samochodu, przyczepy	
a) przyczepy oraz samochodu o ładowności do 1,5t – owoce, płody rolne – inne	7,00 zł 11,00 zł
b) o ładowności powyżej 1,5t – do 3,5t – owoce, płody rolne – inne	8,00 zł 14,00 zł
c) o ładowności powyżej 3,5t do 5t – owoce, płody rolne – inne	9,00 zł 15,00 zł
d) o ładowności powyżej 5t – owoce, płody rolne – inne	17,00 zł 32,00 zł

2. Punkt gastronomiczny	6,00 zł
3. Sprzedaż – stragan, „koperta”, stół za 1m ²	3,00 zł
4. Sprzedaż pozostała za 1m ² – artykuły spożywcze – inne	2,00 zł 3,00 zł
5. Pozostała sprzedaż w obiektach niezłączonych trwale z gruntem za 1m ²	5,00 zł

II. Opłata targowa dla targowisk, na których działalność handlowa prowadzona jest we wszystkie dni tygodnia

Przedmiot opłaty targowej	Stawka opłaty targowej	
	w dni powszednie	w niedzielę
1. Sprzedaż z samochodu osobowego – płody rolne – inne	10,00 zł 15,00 zł	20,00 zł 31,00 zł
2. Sprzedaż z przyczepy oraz samochodu a) o ładowności do 1,5t – płody rolne – inne	20,00 zł 31,00 zł	20,00 zł 37,00 zł
b) o ładowności powyżej 1,5t do 3,5t – płody rolne – inne	25,00 zł 33,00 zł	25,00 zł 39,00 zł
c) o ładowności powyżej 3,5t do 5t – płody rolne – inne	32,00 zł 44,00 zł	32,00 zł 47,00 zł
d) o ładowności powyżej 5t	59,00 zł	59,00 zł
3. Punkt gastronomiczny	15,00 zł	17,00 zł
4. Sprzedaż – stragan, „koperta”, stół za 1m ²	5,00 zł	7,00 zł
5. Sprzedaż pozostała za 1m ² – artykuły spożywcze – inne	4,00 zł 5,00 zł	5,00 zł 6,00 zł
6. Pozostała sprzedaż w obiektach niezłączonych trwale z gruntem za 1m ²	5,00 zł	5,00 zł
7. Sprzedaż samochodu – za jedno stanowisko	6,00 zł	6,00 zł
8. Sprzedaż motocykla – za jedno stanowisko	2,00 zł	2,00 zł

III. Opłata targowa w pozostałych miejscach prowadzenia działalności handlowej na terenie miasta Bielska-Białej z podziałem na strefy

Przedmiot opłaty targowej	Stawka opłaty targowej	
	STREFA I	STREFA II
1. Sprzedaż z przyczepy oraz samochodu a) o ładowności do 1,5t – truskawki – owoce, płody rolne – inne	9,00 zł 45,00 zł 80,00 zł	9,00 zł 11,00 zł 25,00 zł
b) o ładowności powyżej 1,5t – do 3,5t – truskawki – owoce, płody rolne – inne	12,00 zł 70,00 zł 140,00 zł	12,00 zł 16,00 zł 29,00 zł
c) o ładowności powyżej 3,5 tony – truskawki – owoce, płody rolne – inne	24,00 zł 100,00 zł 200,00 zł	24,00 zł 29,00 zł 62,00 zł
2. Punkt gastronomiczny	50,00 zł	10,00 zł
3. Sprzedaż – stragan, „koperta”, stół za 1m ²	70,00 zł	10,00 zł
4. Sprzedaż pozostała za 1m ² – kwiaty – artykuły spożywcze – inne	5,00 zł 50,00 zł 70,00 zł	5,00 zł 7,00 zł 10,00 zł
5. Kiosk przewoźny – sprzedaż prasy	5,00 zł	2,00 zł
6. Pozostała sprzedaż w obiektach niezłączonych trwale z gruntem za 1m ²	15,00 zł	5,00 zł

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wiesław Handzlik

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/175/2007
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 5 czerwca 2007 roku

I. Do celów opłaty targowej wprowadza się następujący podział targowisk:

1. Targowiska, na których działalność handlowa prowadzona jest tylko w niektóre dni tygodnia:

- ul. Lompy
- ul. Sikorskiego
- ul. Broniewskiego
- ul. Czarna-Żabiniec
- ul. Jesionowa
- ul. Jutrzenki

2. Targowiska, na których działalność handlowa prowadzona jest we wszystkie dni tygodnia:

- ul. Wypoczynkowa

II. Do celów opłaty targowej wprowadza się podział miasta Bielsko-Biała na następujące strefy:

1. STREFA I

Strefę I stanowi centrum miasta Bielska-Białej ograniczone ulicami:

- ul. 3-go Maja – od Hotelu „Prezydent do ul. Wzgórze
- ul. Wzgórze – od ul. 3-go Maja do placu Smolki
- ul. Barlickiego – od placu Smolki do ul. Wałowej oraz
- ul. Piłsudskiego na całej długości w promieniu 20m od osi jezdni
- ul. 11-go listopada na całej długości w promie-

- niu 20m od osi jezdni
- plac Wojska Polskiego
- plac Wolności

2. STREFA II

Strefę II stanowi teren położony pomiędzy strefą

I a granicami administracyjnymi miasta Bielska-Białej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik

2120

UCHWAŁA NR 88/2007 Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 31 maja 2007 r.

**w sprawie częściowej zmiany Uchwały Nr 621/2005 Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 27 października 2005 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej,
ustalenia inkasentów, wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz przyjęcia regulaminu targowisk miejskich**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18, ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 15, art. 19 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwala:

§ 1

1. Zmienić treść zapisu § 2 ust. 3, który po zmianie przyjmuje następujące brzmienie:
„Ustalić wynagrodzenie za inkaso dla dokonujących poboru opłaty targowej na targowiskach w wysokości 10% pobranej opłaty targowej”
2. Uzupełnić treść zapisu § 2 o ust. 4 następującej

treści:

„Ustalić wynagrodzenie za inkaso dla dokonujących poboru opłaty targowej poza terenem targowisk w wysokości 30% pobranej opłaty targowej”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Andrzej Gościński

2121

UCHWAŁA NR VII/41/2007 Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 30 kwietnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zmian./, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzen-

nego miasta i gminy Żarki zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

Rada Miejska w Żarkach
uchwala:

**Miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego**

miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Zaborze

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miasta i gminy Żarki zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą Uchwałą.

§ 2

Granicą obszaru objętego planem są granice administracyjne sołectwa Zaborze, które zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Zapewnienie integracji wszelkich działań i zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym obiektów budowlanych.
2. Określenie sposobu wykonywania prawa własności, ochrona uzasadnionych interesów publicznych i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Ukształtowanie nowych przestrzeni publicznych.
4. Umożliwienie rozwoju usług publicznych i komercyjnych, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy oraz nowych lokalizacji, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, harmonii i wysokich standardów architektury oraz zieleni.
5. Ochrona naturalnych i historycznych form krajobrazowych, poprzez takie kształtowanie zagospodarowania przestrzeni, które nie naruszają istniejącego krajobrazu naturalnego i kulturowego.
6. Ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii, ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem problemów środowiska wiejskiego.

§ 4

Integralnymi częściami planu są:

1. Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałą.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały sporządzony w skali 1 : 2000.
3. Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi – określone w Rozdziale 2:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.MN**,
 - 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.RM**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.MNR**,
 - 4) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.MR**,
 - 5) tereny zabudowy rekreacyjnej letniskowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.MRL**,
 - 6) tereny zabudowy usług niepublicznych (komercyjnych), oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.UI**, **3.UT**,
 - 7) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **3.R(o)**,
 - 8) tereny użytków zielonych, łąk, pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem **3.RZ**,
 - 9) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **3.ZL**,
 - 10) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **3.ZLD**,
 - 11) tereny wód powierzchniowych, zbiorników retencyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **3.WS**, **3.WSR**,
 - 12) tereny komunikacji – dróg, ulic, placów publicznych z urządzeniami pomocniczymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**:
 - a) drogi zbiorcze – **KZ**
 - b) drogi lokalne – **KL**
 - c) drogi dojazdowe, drogi pieszo-jezdne – **KD**
 - d) drogi wewnętrzne niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – **KDW**
 - 13) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) tereny urządzeń energetycznych /stacje transformatorowe, linie elektroenergetyczne, linie przesyłowe wysokiego napięcia/ – **E**,
 - b) tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej /oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci kanalizacyjne/ – **K**,

- c) tereny urządzeń kanalizacji wodnej /studnie głębinowe, zbiorniki, sieci wodociągowe/ – **W**,
 - d) tereny gazociągów średnioprężnych – **G**.
2. Dla obszaru sołectwa Zaborze ustala się następujące oznaczenia numeryczne – **3**
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określone w rozdziale 3 .
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określono w rozdziale 4 .
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określono w rozdziale 5.
 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - określono w rozdziale 6.
 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – określono w rozdziale 7.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – określono w rozdziale 8.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – określono w rozdziale 9.
 10. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania – określono w rozdziale 10.
 11. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – określono w rozdziale 11.
 12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – określono w rozdziale 12.
 13. Stawki procentowe służące naliczeniu opłat określonych w art. 36 ust. 4 – określono w rozdziale 13.
 14. Ustalenia i przepisy końcowe – określono w rozdziale 14.

§ 6

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na rysunku planu są:

1. Granice obszaru objętego planem /granice administracyjne sołectwa Zaborze/.
2. Granice administracyjne gminy Żarki /fragment/.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
4. Oznaczenia literowe i liczbowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu.
5. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Strefa ochrony ekspozycji miasta historycznego i jego dominant oraz ochrony konserwatorskiej

historycznych układów przestrzennych "E".

7. Granice strefy GZWP – ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /"OWO" – Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych/.
8. Granice Zespołu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.
9. Granice stref bezpieczeństwa /strefy techniczne/ od linii przesyłowych elektroenergetycznych 400 kV.
10. Granice terenów zalewowych.

§ 7

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 niniejszej uchwały.
2. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żarkach.
3. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, będący jego integralną częścią.
5. **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i liczbowym.
6. **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami nie będącymi liniami rozgraniczającymi, takimi jak: strefa ochrony konserwatorskiej, strefa techniczna od urządzeń inżynierskich, itp. mogący obejmować kilka terenów o różnym przeznaczeniu.
7. **Przeznaczeniu podstawowemu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
8. **Przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe związane z nim funkcjonalnie.
9. **Nakazie, zakazie lub wykluczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym.
10. **Zaleceniu, wskazaniu, dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze nieobowiązującym jako rozwiązania alternatywne wzbożające ustalenia obligatoryjne.
11. **Obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą lokalizację zabudowy.
12. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy.

13. **Pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg zabudowy wzdłuż ulicy lub placu publicznego.
14. **Zabudowie usług publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej, takie jak : zabudowę przeznaczoną na cele administracji publicznej, organów władzy, sądownictwa, policji, poczty, nauki, oświaty i wychowania, kultury, sportu i zdrowia, której budowa i utrzymanie wynika z realizacji celu publicznego zdefiniowanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także obiekty kultu religijnego.
15. **Zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z usługami świadczonymi na rzecz ludności przez dowolne podmioty gospodarcze jako przedsięwzięcia komercyjne.
16. **Inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć inwestycje o znaczeniu lokalnym /gminnym/ i ponadlokalnym /powiatowym, wojewódzkim i krajowym/ stanowiącym realizację celów publicznych zdefiniowanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
17. **Przedsięwzięciu /usługach/ uciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wymagane, zdefiniowane w przepisach szczególnych.
18. **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową w obrębie działki budowlanej.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 8

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.MN5, 3.MN6** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy.
 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zielen izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
 3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.

§ 9

Dla **terenów zabudowy zagrodowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem: **3.RM1, 3.RM2, 3.RM3, 3.RM4** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) budynki mieszkalne, zabudowa inwentarska, w tym zabudowa związana z produkcją rolną, obiekty i urządzenia obsługi rolniczej, silosy,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) zabudowa usługowa, w tym związana z agroturystyką,
 - 4) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 5) zielen izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,

- 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z agroturystyką,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy zagrodowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce, a także miejsca parkingowe lub garażowe na maszyny rolnicze stosownie do potrzeb.
4. Dla terenów: **3.RM1** (w części), **3.RM2**, **3.RM3** (w części), **3.RM4** położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 10

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.MNR**, **3.MNR2**, **3.MNR3**, **3.MNR4** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej z możliwością wykorzystywania jej pod funkcję mieszkaniową całoroczną.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa garażowa, jako zalecane rozwiązanie: wbudowanie garażu w budynek funkcji podstawowej,
 - 2) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 3) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej związanej z funkcją podstawową, /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb par-

- kingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- 5) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.

§ 11

Dla terenów **zabudowy rekreacyjnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.MR** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacyjnej: letniskowej sezonowej i całorocznej oraz zabudowa pensjonatowa.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej; dopuszcza się wbudowanie funkcji garażowej w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego.
3. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych – kontenerowych oraz o konstrukcji rozbiieralnej.
4. Nakaz utrzymania min. 70% powierzchni biologicznie czynnej.
5. Dopuszcza się sytuowanie na jednej działce jednego budynku funkcji podstawowej.
6. Na działkach o powierzchni około 2000m² maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy 8%; powierzchnia biologicznie czynna 90%.
7. Na działkach o powierzchni około 1000m² maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy 12%; powierzchnia biologicznie czynna 80%.
8. Dla zabudowy pensjonatowej maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu nieruchomości 25%; powierzchnia biologicznie czynna 60%.
9. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) obiekty małej architektury i rekreacji,
 - 2) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
10. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,

§ 12

Dla terenów **zabudowy rekreacyjnej letniskowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.MRL1** – **3.MRL9** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacyjnej – letniskowej sezonowej.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej.
5. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych – kontenerowych oraz o konstrukcji rozbiieralnej.
6. Maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy 10%.
7. Nakaz utrzymania min. 80% powierzchni biologicznie czynnej.
8. Dopuszcza się sytuowanie na jednej działce jednego budynku funkcji podstawowej.
9. Pozostałe zasady jak w § 11 pkt 9 i 10.

§ 13

Dla terenów **zabudowy usługowej/niepublicznej, komercyjnej/** oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.UI** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa: **3.UI** – handel, gastronomia, usługi kultury, drobna wytwórczość, rzemiosło, usługi podstawowe dla ludności, usługi inne nieuciążliwe,
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) budynki funkcji podstawowej, magazyny, pomieszczenia produkcji rzemieślniczej,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa; obowiązek wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej poprzez nasadzenia gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla terenu Jury,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, w tym budynków mieszkalnych lub ich części z przeznaczeniem na usługi,
 - 4) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej / mieszkanie dla właściciela /, jako budynku wolnostojącego lub wbudowanego w budynek funkcji przeznaczenia podstawowego,
 - 5) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących obiektów o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe, o ile nie będzie to stanowić wzajemnej kolizji i niekorzystnego wzajemnego oddziaływania,
 - 6) wysokość budynku głównego max. dwie kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, dach dwu lub wielospadowy

- symetryczny o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 35° do 40°, wysunięte okapy,
- 7) nakazuje się ujednolicenie brył budynków na jednej działce pod względem formy i utrzymania ich w jednolitym charakterze,
- 8) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki,
- 9) nakazuje się dostosowania skali budynków do otoczenia,
- 10) zaleca się wprowadzenie cech architektury regionalnej i zastosowania rodzimych materiałów,
- 11) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- 12) ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych,
- 13) ustala się zakaz realizacji i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych służących realizacji celu publicznego oraz o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
- 14) dla obiektów handlowych ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 1000m², za wyjątkiem obiektów branży spożywczej, dla których powierzchnię zabudowy ustala się na 200m²,

§ 14

Dla terenów **zabudowy usługowej** (niepublicznej, komercyjnej) oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.UT1, 3.UT2, 3.UT3** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana z obsługą turystyki.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) budynki funkcji podstawowej, w tym punkty obsługi turystów, bazy noclegowe, pola namiotowe, obiekty handlowe i gastronomiczne służące funkcji podstawowej oraz inne związane z podstawowym przeznaczeniem,
 - 2) pomieszczenia gospodarcze, garażowe wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej,
 - 3) parkingi,
 - 4) obiekty małej architektury i rekreacji,
 - 5) zieleń izolacyjna i rekreacyjna;
 - 6) obowiązek wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej poprzez nasadzenia gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla terenu Jury,
 - 7) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:

- 1) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 2) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
- 3) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, w tym budynków mieszkalnych lub ich części z przeznaczeniem na usługi,
- 4) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej /mieszkanie dla właściciela/, jako budynku wolnostojącego lub wbudowanego w budynek funkcji podstawowej,
- 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10,
- 6) ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych,
- 7) ustala się zakaz realizacji i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych służących realizacji celu publicznego,
- 8) wysokość budynku głównego max. dwie kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, dach dwu lub wielospadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 35° do 40°, wysunięte okapy,
- 9) nakazuje się ujednolicenie brył budynków przeznaczenia uzupełniającego pod względem formy i utrzymania ich w jednolitym charakterze,
- 10) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki,
- 11) nakazuje się dostosowania skali budynków do otoczenia,
- 12) zaleca się wprowadzenie cech architektury regionalnej i zastosowania rodzimych materiałów,
- 13) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu – 0,40;
- 14) powierzchnia biologicznie czynna min. 40%,
- 15) nakazuje się ujednolicenie zagospodarowania terenu, w tym utrzymania jednorodności małej architektury, takiej jak: siedziska, zadaszenia, punkty oświetleniowe, tablice informacyjne, posadzki, zieleń urządzona.

§ 15

Dla terenów **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** oznaczonych symbolem **8.R(o)** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe.
2. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy.
3. Dopuszcza się możliwość adaptacji, przebudowy i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym wymianę istniejącej kubatury oraz istniejącej

infrastruktury technicznej,

4. Dopuszcza się adaptację i remont istniejących urządzeń infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i sportowej.
5. Zakaz zmiany rolnej przeznaczenia terenu na cele nierolnicze.

§ 16

Dla terenów **użytków zielonych, łąk i pastwisk** oznaczonych symbolem **3.RZ** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: łąki i pastwiska, użytki zielone.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolnej,
 - 3) urządzenia sportu i rekreacji, bez możliwości sytuowania obiektów kubaturowych,
 - 4) lokalizacja tras turystyki pieszej, rowerowej, konnej, narciarskiej,
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi polne dojazdowe do pól.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,
 - 7) nakaz ochrony istniejącej zieleni śródpolnej,
 - 8) w rejonie istniejących kompleksów leśnych i terenów poeksploatacyjnych dopuszcza się możliwość i zadrzewienie i zakrzewienia o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 17

Dla terenów **lasów** oznaczonych symbolem **3.ZL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny lasów państwowych i prywatnych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miej-

- sca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
- 4) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakaz utrzymania różnorodności flory i fauny,
 - 5) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 7) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych i obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym obiektów tymczasowych,
 - 8) zakazuje się zmiany leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
- 1) adaptację istniejących obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania.

§ 18

Dla terenów **dolesień i zadrzewień** oznaczonych symbolem **3.ZLD** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny projektowanych dolesień i zadrzewień, tereny przestrzennej rekonstrukcji lasów tworzących system wewnętrznych powiązań przyrodniczych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
- 4) dolesienia zgodnie z przepisami szczególnymi; zalecane gatunki drzew i krzewów dostosowane gatunkowo do naturalnych warunków siedliskowych; zalecane dolesianie większych obszarów, skoncentrowanych przetrzennie, towarzyszących istniejącym kompleksom leśnym,
- 5) zakazuje się zalesień pojedynczych działek oderwanych przestrzennie od istniejących kompleksów leśnych,
- 6) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakazuje

się utrzymanie naturalnej różnorodności flory i fauny,

- 7) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
 - 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 9) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych i obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym obiektów tymczasowych.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
- 1) adaptację istniejących obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) do czasu realizacji dolesień dopuszcza się do tymczasowe wykorzystanie terenu.

§ 19

Dla terenów **wód powierzchniowych śródlądowych płynących** oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.WS** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych, cieki wodne powierzchniowe /rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały/.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) istniejąca zieleń nadwodna, łąki, pastwiska tworzące naturalną biologiczną otulinę cieków funkcjonującą jako system powiązań przyrodniczych oraz teren narażony na niebezpieczeństwo zalaniem wodami 1%,
 - 2) urządzenia wodne, mosty, kładki,
 - 3) nakazuje się utrzymanie dotychczasowego przebiegu cieków wodnych i naturalnego ukształtowania ich koryt,
 - 4) nakazuje się ochronę i utrzymanie istniejącej zieleni nadwodnej będącej biologiczną otuliną cieków wodnych.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie wszelkich prac związanych z utrzymaniem i modernizacją urządzeń wodnych, realizacja nowych urządzeń wodnych, mostów, kładek a także niezbędna regulacja cieków zgodnie z przepisami szczególnymi pod bezwzględnym warunkiem zachowania naturalnego charakteru brzegów cieków, kształtu linii brzegowej i istniejącej zieleni; w przypadku naruszenia ww. warunków obowiązuje nakaz odtworzenia,
 - 2) budowę punktów czerpania wody dla realizacji

- właściwego zaopatrzenia wodnego wynikających z przepisów szczególnych, tj. o ochronie terenów leśnych i budynków w związku z przepisami p.poż.
- 3) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, możliwość lokalizacji nowych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 4) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 5) dopuszcza się lokalizację elementów turystyki i rekreacji, takie jak np. ciągi piesze spacerowe, ścieżki dydaktyczne wraz z niezbędnymi urządzeniami i elementami małej architektury; możliwość lokalizacji jedynie po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i po uzyskaniu zgody właściwych organów oraz pod bezwzględnym warunkiem priorytetowego zachowania przeznaczenia podstawowego,
 - 6) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować degradację cieków; w szczególności obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, deszczowych i innych, w tym odpadów stałych i zanieczyszczeń do koryt cieków wodnych,
 - 7) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować zagrożenie powodziowe, w tym zagradzania i przegradzania koryt cieków wodnych i nasadzania drzew,
 - 8) zakaz ujmowania cieków wodnych w elementy betonowe,
 - 9) zaleca się opracowanie programu rewitalizacji zdewastowanych odcinków koryt cieków wodnych,
 - 10) zaleca się podjęcie działań mających na celu zmniejszenie zagrożenia powodziowego, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, w tym podjęciu działań w celu opracowania branżowego wyznaczającego granicę strefy zagrożenia powodziowego dla zlewni istniejących cieków wodnych.

§ 20

Dla terenów **wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.WSR** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, zbiorniki wodne, zbiorniki retencyjne, w tym o funkcji rekreacyjnej.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) istniejąca zieleń nadwodna, łąki i pastwiska tworzące naturalną biologiczną otulinę wód,
 - 2) urządzenia wodne, mosty, kładki, pomosty,
 - 3) urządzenia przeciwpowodziowe,
 - 4) urządzenia sportu i rekreacji,
 - 5) mała architektura,

- 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 7) nakazuje się ochronę i utrzymanie naturalnie ukształtowanych zbiorników wodnych,
 - 8) nakazuje się ochronę i utrzymanie istniejącej zieleni nadwodnej będącej biologiczną otuliną zbiorników wodnych,
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
- 1) prowadzenie wszelkich prac związanych z utrzymaniem i modernizacją urządzeń wodnych, realizacja nowych urządzeń wodnych, mostów, kładek a także niezbędna regulacja zbiorników wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi pod bezwzględnym warunkiem zachowania naturalnego charakteru brzegów zbiorników, kształtu linii brzegowej i istniejącej zieleni; w przypadku naruszenia ww. warunków obowiązuje nakaz odtworzenia,
 - 2) budowę punktów czerpania wody dla realizacji właściwego zaopatrzenia wodnego wynikających z przepisów szczególnych, tj. o ochronie terenów leśnych i budynków w związku z przepisami p.poż.
 - 3) dopuszcza się adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, możliwość lokalizacji nowych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 4) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 5) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - 6) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 7) dopuszcza się lokalizację elementów turystyki i rekreacji, takie jak np. ciągi piesze spacerowe, ścieżki dydaktyczne, trasy turystyki rowerowej i konnej wraz z niezbędnymi urządzeniami i elementami małej architektury, możliwość lokalizacji jedynie po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i po uzyskaniu zgody właściwych organów oraz pod bezwzględnym warunkiem priorytetowego zachowania przeznaczenia podstawowego
 - 8) nakazuje się zabezpieczenie w 100% miejsc parkingowych dla obsługi funkcji rekreacyjno-sportowej, będącej uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego /w pobliżu terenu/ pod warunkiem rozwiązania odprowadzenia ścieków deszczowych z terenu parkingu w sposób niezagrożający środowisku naturalnemu,
 - 9) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować degradację zbiorników wodnych; w szczególności obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, deszczowych i in-

nych, w tym odpadów stałych i zanieczyszczeń do zbiorników wodnych,

- 10) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować zagrożenie powodziowe,
- 11) zakaz utrudniania dostępu do zbiorników poprzez zagradzanie i przegradzanie ich brzołów.

§ 21

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne zbiorcze i lokalne – w tym istniejące drogi powiatowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ (KZ1, KZ2, KZ3)** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „Z” i „L” .
 - 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „Z” – 20m; dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, poza terenem zabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
 - 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) wzdłuż dróg zalecana realizacja ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 3) zielen izolacyjna,
 - 4) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 22

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne lokalne i dojazdowe – w tym istniejące drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „L” i „D”.

- 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, w terenie niezabudowanym – 15m; dla dróg kategorii „D” w terenie zabudowanym – 10m, w terenie niezabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
 - 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) zielen izolacyjna,
 - 3) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
 3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację wzdłuż dróg ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 4) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 23

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne dojazdowe, istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne – w tym istniejące drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi, ulice, ciągi pieszo – jezdne, ścieżki rowerowe .
 - 1) drogi jednopasowe,
 - 2) zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 10m, dopuszcza się zwężenie podanej szerokości drogi na zasadach określonych w przepisach szczególnych, lecz nie mniej niż na 6m, w tym przypadku konieczność realizacji mijanek,
 - 3) min. szerokość jezdni – 3m; min. szerokość utwardzonej korony – 5m,
 - 4) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,

- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 24

Dla terenów komunikacji – **drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – projektowane i istniejące drogi w osiedlach mieszkaniowych, istniejące drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi dojazdowe do terenów i obiektów użytkowanych przez podmioty gospodarcze.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
 - 2) zaleca się dostosowanie szerokości istniejących dróg dojazdowych do obiektów do wymagań przepisów szczególnych wynikających z przepisów o ochronie p.poż.,
 - 3) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację szlaków turystyki pieszej, rowerowej, konnej i narciarskiej.

§ 25

Dla terenów **infrastruktury technicznej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **E** – teren infrastruktury technicznej urządzeń energetycznych : stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia energetyczne,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń stacji na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - 3) warunkiem realizacji stacji transformatorowych

jest dostępność komunikacyjna,

- 4) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **E**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11
- 5) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11,
- 6) na terenie objętym planem przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne oznaczone na rysunku planu, następujących relacji:
 - a) 400 kV: Wielopole – Joachimów, Tucznawa – Rogowiec,
2. **K** – teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej.
 - 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, przepompownię, sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a) zielen izolacyjna,
 - b) urządzenia komunikacyjne,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynieryjnych,
 - f) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **K** oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
 - g) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.
 3. **W** – teren infrastruktury technicznej urządzeń kanalizacji wodnej,
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ujęcia wody, zbiorniki wyrównawcze, przepompownię, urządzenia kanalizacji wodnej, w tym wodociągi na terenach prywatnych,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zielen izolacyjna,
 - b) urządzenia komunikacyjne,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) zasady zagospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi, w tym wynikające z decyzji o ustanowieniu stref ochronny bezpośredniej i pośredniej dla ujęć wodnych,
 - f) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwa-

- rantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynierskich,
- g) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **W**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
- h) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.
4. **G** – teren infrastruktury technicznej gazociągu średnioprężnego, zasilanego z gazociągu wysokoprężnego relacji Częstochowa – Trzebisławice poprzez stację redukcyjno-pomiarową Myszków – Pohulanka.
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gazociąg średnioprężny,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń gazowych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
- 3) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **G**, których granice wynikają z przepisów szczególnych, tak jak określono w Rozdziale 11,
- 4) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

Rozdział 3

Zasady Ochrony i Kształtowania Ładu Przestrzennego

§ 26

3. Architektura budynków mieszkalnych i usługowych powinna być dostosowana skalą do otaczającej zabudowy, celem harmonijnego wpisania w krajobraz; nakaz stosowaniem elementów architektury regionalnej zarówno w formie jak i detalu.
4. W pierzei ulicy lub placu zaleca się zachowanie jednolitego charakteru zabudowy, w szczególności pod względem wysokości budynków, geometrii dachów (kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu kalenicy) oraz utrzymania jednolitej gamy kolorystycznej elewacji.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów zmieniających zasadniczo charakter otoczenia i powodujących obniżenie jego estetyki.
6. Ustala się nakaz sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem zabudowy sąsiedniej w odniesieniu do układu głównej kalenicy w stosunku do frontu działki; w układzie równoległego usytuowania kalenicy w stosunku do frontu działki (ulicy) dla nowej zabudowy obowiązuje równoległy układ, w układzie prostopadłego usytuowania kalenicy do frontu działki obowiązuje układ prostopadły; w przypadku innego usytuowania istniejącej zabudowy, układ kalenicy należy dostosować do istniejących uwarunkowań.
7. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej, w tym w zabudowie zagrodowej do jednej kondygnacji nadziemnej; dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu mieszkalnym; dopuszcza się maksymalną wysokość cokołu (poziom zerowy) 1,20m od poziomu terenu.
8. Dla zabudowy garażowej i gospodarczej wysokość zabudowy do 4,0m do okapu.
9. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, nakłada się obowiązek stosowania dachów stromych, symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25° - 45° i poszerzonych okapach. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
10. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, zakazuje się stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, dwuspadowych asymetrycznych oraz schodkowego zwieńczenia ścian szczytowych.
11. Zaleca się stosowanie rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych, w szczególności kamienia naturalnego jako podmurówki budynków, lub elementów ogrodzeń; zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding.
12. Zaleca się jednolitą kolorystykę: elewacje – tynki: barwy jasne, pastelowe; pokrycia dachowe: w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości; zakaz stosowania odcieni niebieskiego, żółtego i jaskrawej zieleni; drewno i kamień w barwach naturalnych.
13. Zaleca się ujednolicenie brył budynku w obrębie jednej działki, a także ujednolicenie elementów zagospodarowania terenu działki, w szczególności w zakresie elementów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, ogrodzeń, placów i podjazdów.
14. W obrębie działki budowlanej, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zaleca się strefowanie zabudowy, polegające na sytuowaniu w pierwszej linii zabudowy od frontu działki, budynków mieszkalnych lub budynków przeznaczenia podstawowego, zaś uzupełniającą zabudowę (garaże, budynki gospodarcze i inne) należy sytuować w drugiej linii zabudowy.
15. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych w granicy działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
16. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.

17. Zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą /budynki produkcyjne, rzemieślnicze, składy, magazyny, budynki usługowe, itd./ w granicy działki.
18. Zasady rozmieszczenia reklam tak jak ustalono w Rozdziale 6.
19. Zasady obsługi parkingowej tak jak ustalono w Rozdziale 10.

Rozdział 4

Zasady Ochrony Środowiska, Przyrody i Krajobrazu Kulturowego

§ 27

Zasady ochrony środowiska:

1. Obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W przypadku istnienia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym urządzeń liniowych, obowiązuje bezwzględny nakaz przestrzegania wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
3. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi zamykać się w granicach terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny lub w granicach strefy ochronnej od urządzenia.
4. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów parkingów, placów manewrowych oraz dróg publicznych bezpośrednio do gruntu i wód.
5. Odprowadzanie ścieków deszczowych możliwe po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, w tym uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych.
6. Ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych, terenów stacji paliw i dróg.
7. Ustala się nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód w przypadku wystąpienia awarii.
8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. gromadzenie i odprowadzanie nieczystości ciekłych, w tym ścieków bytowych i przemysłowych następuje na zasadach określonych w przepisach szczególnych. W przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej.

W przypadku braku kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować.

9. Ze względu na położenie terenu objętego planem na obszarze OWO realizacja biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków możliwa jedynie w uzasadnionych przypadkach, jedynie na terenach poza strefami ochronnymi wód, terenami zjawisk krasowych, dolin „wodzących”, itp. Warunkiem realizacji biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków jest spełnienie wymagań przepisów szczególnych, w tym sporządzenie i przedłożenie dokumentacji hydrogeologicznej i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej należy wykonać przyłącze do sieci.
10. Na terenach zabudowy magazynowanie i usuwanie nieczystości stałych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym obowiązującej na terenie gminy gospodarki odpadami.
11. Magazynowanie odpadów na terenie działki, jedynie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi; jako zlecane segregacja odpadów „u źródła”.
12. Sposób czasowego przechowywania odpadów powinien zabezpieczać je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
13. Wywóz nieczystości stałych jedynie przez koncesjonowane firmy na teren wysypiska odpadów usytuowanego poza granicami administracyjnymi gminy Żarki (wysypisko w Młynku – Suboczynie).
14. Nakazuje się wyposażenia obszarów przestrzeni publicznych, w tym placów i ulic publicznych, miejsc zgromadzeń, terenów sportowo-rekreacyjnych, szczególnie uczęszczanych szlaków turystycznych, itd. w odpowiednią ilość koszy na śmieci.
15. Nakazuje się sukcesywną likwidację dzikich wysypisk śmieci oraz rekultywację terenu. Ze względu na położenie terenu objętego planem w strefie OWO – Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych – działania takie należy traktować jako priorytetowe.
16. Podmiotem zobowiązanym do rekultywacji terenu jest władający powierzchnią ziemi lub – o ile wynika to z przepisów prawa – Starosta.
17. Rekultywacja odbywa się po otrzymaniu stosownej decyzji Starosty uzyskanej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, która określa, między innymi, zakres i sposób rekultywacji.
18. Ustala się rolniczy kierunek rekultywacji, rekultywację zielenią urządzoną lub zgodnie z funkcją pełnioną przez powierzchnię ziemi ocenioną na podstawie jej faktycznego zagospodarowania i

wykorzystania gruntu.

19. Rekultywacja terenu po dzikich wysypiskach śmieci ma na celu przywrócenie właściwej jakości ziemi i gleby /do wymaganych standardów/, przywrócenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ograniczenie niekorzystnych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu.
20. Rekultywacja zanieczyszczonej gleby lub ziemi mająca na celu przywrócenia gleby lub ziemi do stanu wymaganego standardami jakości, musi uwzględniać położenie w strefie OWO.
21. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej, lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, w strefach ochrony konserwatorskiej i miejscach o szczególnych walorach krajobrazowych.
22. Dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów obsługi w gospodarstwach rolnych ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekiem nawozów do gruntu lub wód powierzchniowych.
23. Z terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn., emisja gazów i pyłów do atmosfery nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych. W celu zmniejszenia zanieczyszczenia atmosfery poprzez emisję gazów i pyłów, w tym emisję niską, ustala się obowiązek stosowanie ekologicznych źródeł ciepła /energia elektryczna, ogrzewanie gazowe i inne/ oraz energii odnawialnej. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujące wzmożoną emisję gazów i pyłów, wynikającą z technologii, wymagają stosowania rozwiązań technicznych mających na celu zminimalizowanie emisji do normatywnych wymogów.
24. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów:
 - 1) dla terenów **3.MN5 – 3.MN6, 3.MNR1 – 3.MNR4, 3.RM1 – 3.RM4, 3.MRL1 – 3.MRL9** oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach 3.R(o) dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej określonej w przepisach szczególnych.
 - 2) Dla terenów **3.MR/UT1 – 3.MR/UT3, 3.UI** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła określony w przepisach szczególnych.
25. Pozostałe zasady ochrony środowiska określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 28

Zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Całość terenu objętego planem znajduje się w obszarze prawnie chronionym – teren Zespołu

Jurajskich Parków Krajobrazowych: część terenu leży w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, pozostała część terenu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. Granice Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” zostały pokazane na rysunku planu.

2. Celami ochrony w Parku Krajobrazowym „Orlich Gniazd” jest:
 - 1) ochrona specyficznej dla terenu Jury rzeźby terenu, z takimi elementami jak: ostańce skalne, jaskinie, wąwozy, źródła, itd,
 - 2) ochrona specyficznej dla terenu Jury szaty roślinnej i muraw kserotermicznych,
 - 3) ochrona różnorodności flory i fauny,
 - 4) ochrona specyficznych dla terenów Jury waleń krajobrazowych, takich jak: ruiny warowni jurajskich, punkty i otwarcia widokowe, krajobraz rolniczy, itd.
3. Ustalenia dotyczące terenu położonego w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w tym zakazy i ograniczenia :
 - 1) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów i instalowania nowych urządzeń oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, oraz takich, które mogą trwale naruszyć walory krajobrazowe,
 - 2) zabrania się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, o ile nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrzymania w należytych stanie technicznym urządzeń wodnych,
 - 3) zabrania się pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, wypalania roślinności i pozostałości roślinnych oraz niszczenia gleby,
 - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 5) zabrania się utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
 - 6) zabrania się likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - 7) zabrania się lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową,
 - 8) zabrania się umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
 - 9) zakazy wymieniony w pkt 2, 4 nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne oraz terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - 10) zakaz wymieniony w pkt 4 nie dotyczy prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy ustalonej w planie.
4. Na terenie objętym planem nie występują ustano-

- wione pomniki przyrody.
5. Na terenie objętym planem nie występują lasy ochronne.
 6. Na terenie objętym planem występują ciek wodny – rzeka Ordonka wraz z ustanowioną strefą zalewową wodami 1%. Ustala się ochronę istniejących cieków wodnych i ich dolin przed wszystkimi formami niszczenia i degradacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19.
 7. Na terenie objętym planem istnieje zbiornik wodny oznaczony symbolem **3.WSR** – zbiornik wodny Zaborze. Zagospodarowanie zbiornika zgodnie z funkcją podstawową określoną w § 20. Aktualnie ze względu na zmiany stosunków wodnych, zbiornik w znacznym stopniu pozbawiony swojego głównego waloru funkcji rekreacyjnej.
 8. Na terenie objętym planem istnieją gleby wysokich klas bonitacyjnych znajdujące się w obrębie terenów oznaczonych symbolem **R(o)**:
 - 1) gleby o klasie bonitacyjnej gruntów ornych – III b oraz III klasy bonitacyjnej użytków zielonych, oznaczono na rysunku planu,
 - 2) zakaz zmiany przeznaczenia rolnego na cele nierolnicze,
 - 3) zakaz zabudowy.
 9. Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.
 10. Teren gminy Żarki znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na rysunku planu zostały oznaczone granice strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP.
 - 1) GZWP nr 326 o nazwie Częstochowa E; trzy punkty krajowego monitoringu wód podziemnych:
 - a) Zawada – pkt 861, studnia czynna, wody wgłębne;
 - b) Kotowice – pkt J 325, studnia czynna, wody gruntowe; ujęcie położone w obrębie planu i oznaczone na rysunku planu symbolem 8.WZ,
 - c) Żarki Leśniów – pkt 864, źródło, wody gruntowe,
 - 2) GZWP nr 325 o nazwie Częstochowa W,
 - 3) GZWP 327 Lubliniec – Myszków,
 - 4) granice obszarów wysokiej ochrony (OWO) wód wgłębnych oznaczone zostały na rysunku planu,
 - 5) w granicach obszarów OWO zakazuje się:
 - a) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
 - b) rolniczego wykorzystania gnojownicy,
 - c) składowania odpadów,
 - d) wprowadzania do gruntu ścieków nieoczyszczonych,
 - e) prowadzenia działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - f) przy lokalizacji obiektów budowlanych, w szczególności uciążliwych dla środowiska,
- nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych.
11. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zmeliorowanych:
 - 1) na terenie objętym planem występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – obszary pozostające w strefie przepływu wód 1% wyznaczone od rzeki Ordonki,
 - 2) granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią zostały oznaczone na rysunku planu jako tereny zalewowe,
 - 3) w strefie terenów zagrożonych zalewami obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych,
 - b) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu, za wyjątkiem robót związanych z budową, przebudową lub odbudową budowli służących ochronie przed powodzią,
 - c) zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów oraz składowania odpadów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska,
 - d) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny rzeki lub służącej do wzmacniania brzegów,
 - e) pozostałe zasady tak jak ustalono w § 19 i § 20,
 - f) wszelkie działania inwestycyjne na wyznaczonym terenie zagrożenia powodziowego wodami 1% wymagają uzyskania stosownego uzgodnienia z RZGW Poznań,
 - g) ze względu na potencjalne zagrożenie powodziowe dla suchych bezwodnych dolin, okresowo odprowadzających wody opadowe i roztopowe /doliny „wodzące”/ ustala się zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować zagrożenie powodziowe, w tym zagradzania i przegradzania dolin i nasadzenia drzew,
 - 4) na terenie objętym planem występują obszary zmeliorowane, dla których ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenach zmeliorowanych pod warunkiem przebudowy rowów w sposób niezakłócający prawidłowego funkcjonowania pozostałego systemu oraz po uzgodnieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych i spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości minimum 5m od górnej krawędzi cieków,
 - c) przy lokalizacji obiektów budowlanych na-

kazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych w przyjętych rozwiązaniach konstrukcyjnych,

d) pozostałe zasady tak jak ustalono w § 19.

12. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk:

a) na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów pod zabudowę na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk.

13. Na terenie objętym planem istnieją obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną:
1. źródło „Zaborze”

1) dla ww. formy ochrony przyrody obowiązuje zachowanie istniejącego użytkowania w stanie naturalnym;

2) zakaz inwestowania,

3) forma ochrony prawnej wynikająca z przepisów szczególnych, po podjęciu stosownych działań.

Rozdział 5

Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego i Zabytków oraz Dóbr Kultury Współczesnej

§ 29

1. Na rysunku planu zostały oznaczone:

1) granice ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”,

2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków :

3. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte strefą ochrony konserwatorskiej „B”.

4. Na terenie objętym planem występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „E”** obejmująca ochronę ekspozycji układu historycznego i jego dominant , poprzez rygory dotyczące sposobu zagospodarowania oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych:

1) sołectwo Zaborze – obszar wsi Zaborze.

2) dla terenów strefy ochrony konserwatorskiej „E” ustalenia tak jak określono w § 30 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

5. Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – strefa „W” obejmująca ochronę rozpoznanych relikwów archeologicznych.

6. Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – strefa „OW” obejmująca ochronę archeologiczną potencjalnych obszarów eksploracji i obserwacji archeologicznych.

7. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu.

§ 30

W zakresie rozplanowania przestrzennego – strefa ochrony konserwatorskiej „E” – ustala się:

1. Dla terenów historycznych obszarów siedliskowych określonych w § 29 pkt 4 ustala się:

1) utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych i linii zabudowy w obrębie obszarów pokazanych na rysunku planu,

2) wymóg inwestowania w linii zabudowy wyznaczonej przez dawny budynek mieszkalny,

3) zalecana wysokość budynków do 4,5 m do okapu (jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem mieszkalnym),

4) zakaz stosowania dachów płaskich, zalecane dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 20° do 40°, ustawione równolegle lub prostopadle kalenicą do frontu działki (ulicy), zgodnie z zainwestowaniem sąsiednim,

5) realizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

6) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziałach: 3, 4, 5 i 6.

§ 31

Dla obszarów – stref ochrony konserwatorskiej i obiektów objętych ochroną prawną wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala się :

1. Ochronę wartościowych zespołów przestrzennych zabudowy oraz pojedynczych obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie planu, poprzez jej porządkowanie i eksponowanie historycznego układu.

2. Ochronę ekspozycji układu historycznego rozplanowania zabudowy i istniejących dominant jako priorytetowe w nowym zagospodarowaniu terenu.

3. W przypadku remontów budynków nakazuje się wymianę dachów płaskich na dachy dwuspadowe z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji lub opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ochronę układów zieleni historycznie ukształtowanych traktów oraz alei jako śladów krajobrazu kulturowego, poprzez obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i starodrzewu, utrzymania charakteru alei i traktów, nieobudowywanie ich chaotyczną zabudową oraz obowiązek odtwarzania zieleni; jako zalecane stosowanie rodzimych gatunków drzew,

5. Podjęcie działań mających na celu objęcie ochroną przydrożnych krzyży i kapliczek oraz kapliczek umieszczonych na drzewach, w tym bieżącą konserwację.

6. Ochronę historycznych obszarów siedliskowych na terenie wsi (określonych strefą „E”) o czytelnym rozplanowaniu poprzez utrzymanie linii zabudowy, wysokości budynków i geometrii dachów.
7. Ochronę nielicznych już obiektów architektury drewnianej lub murowano-drewnianej, pochodzących z przełomu XIX i XX w., będących zanikającym przykładem architektury regionalnej. Budynki ustawione najczęściej „szczytem” do drogi, ściany szytowe murowane z rodzimego kamienia wapiennego. Budynki znajdujące się na ogół w złym stanie technicznym. Elementy rozplanowania, formy i detale architektoniczne nowopowstałych budynków winny nawiązywać do architektury regionalnej.
8. Ochronę cech stylowych obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu poprzez ochronę formy, skali i gabarytów obiektów, elewacji i detalu architektonicznego oraz geometrii dachów, z jednoczesnym zakazem stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju blach oraz okładzin i listew plastikowych, a także malowania farbami kryjącymi kamiennych lub ceglanych elewacji budynków, lub ich detali (cokoły, gzymsy, itd.); zaleca się stosowanie pokryć dachowych w postaci dachówki ceramicznej, gontu, lub materiałów dachówkopodobnych.
9. W przypadku zabudowy plombowej w zabytkowej pierzi ulicy lub placu, projekt budowlany musi zawierać rozwinięcie pierzei ulicy lub placu obejmującej co najmniej po dwa sąsiednie budynki. Wskazane sporządzanie studium widokowego dla obiektów wpisujących się w historyczny układ przestrzenny w przypadku ubiegania się o pozwolenie na budowę.
10. Dla terenów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11. Dla terenów chronionych na podstawie ustaleń planu miejscowego lokalizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
12. Dopuszcza się wyburzenia, rozbiórkę lub wymianę kubatury, jedynie w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego obiektu, po uprzednim wykonaniu dokumentacji pomiarowo-zdjęciowej i po uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków, lub w przypadku obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu, po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
13. Zakazuje się zabudowy bezpośredniego otoczenia zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie ustaleń planu, w sposób powodujący obniżenie jego war-

tości historycznej i estetycznej, jak również umieszczania reklam wielkoformatowych w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską lub na działce, na której usytuowany jest zabytkowy obiekt.

14. Nakłada się wymóg dostosowania współczesnych przestrzeni i form zabudowy do lokalnego krajobrazu kulturowego.

§ 32

Zasady ochrony ekspozycji krajobrazu:

1. Ochrona historycznych obszarów siedliskowych wsi, poprzez realizację zasad ochrony określonych dla obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „E”.
2. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez zachowanie naturalnego zróżnicowania istniejących ekosystemów: łąkowych, wodnych, bagiennych, leśnych oraz ich wzbogacanie.
3. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy terenów otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych i widokowych.
4. Zachowanie otwarcie widokowych oraz ekspozycję elementów kultury materialnej i niematerialnej.
5. Wprowadzenie dolesień i zadrzewień w sposób poprawiający kształt wnętrza krajobrazowych.
6. Kształtowanie nowych zespołów zabudowy i tworzenie nowych przestrzeni publicznych w sposób dostosowany do skali i charakteru istniejących układów przestrzennych, w tym stosowania gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy.
7. Zaleca się stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończeniowych.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 33

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Nakaz jednorodnego zagospodarowania istniejących obszarów przestrzeni publicznych, takich jak place, miejsca zgromadzeń publicznych, miejsca kultu religijnego, tereny rekreacyjno-sportowe, ulice, szlaki turystyczne, itd., w szczególności pod względem ujednolicenia małej architektury i detalu architektonicznego, takich jak: siedziska, oświetlenie uliczne (punkty świetlne i latarnie), nośniki reklamowe, kosze na śmieci, elementy architektury ogrodowej, posadzki. Zaleca się stosowanie spójnej kolorystyki, w ramach ustaleń

- szczegółowych dla poszczególnych terenów; także w ramach rewitalizacji terenów.
2. Lokalizacja małej architektury i urządzeń rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
 3. Lokalizacja obiektów tymczasowych o funkcji usługowo-handlowej jedynie jako funkcja uzupełniająca przeznaczenie podstawowe; dopuszczalna powierzchnia sprzedaży do 20m²; obowiązuje wysoka estetyka obiektów w ramach ustaleń szczegółowych dla terenów; na terenie gminy jako zalecane dążenie do ujednolicenia formy i kolorystyki obiektów tymczasowych.
 4. Zakaz stosowania obiektów tymczasowych typu: „melamina”, „Osiny”, itp., za wyjątkiem obiektów służących jako zaplecze budowy.
 5. Realizacja ogrodzeń od strony miejsc publicznych w liniach rozgraniczających ulic, placów, itd., o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
 6. Do wykonywania ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów rodzimych, takich jak kamień wapienny, drewno, cegła.
 7. Od strony miejsc publicznych, dróg, ulic, placów itd., zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych.

§ 34

Zasady rozmieszczenia reklam:

1. Lokalizacja nośników reklamowych zgodnie z przepisami szczególnymi, lokalizacja w zbliżeniu do linii rozgraniczających ulic i dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Na terenie Parku Krajobrazowego zakaz lokalizacji reklam poza terenami zabudowy.
3. Lokalizacja wolno stojących reklam wielkogabarytowych o maksymalnej powierzchni 18m² i wysokości nieprzekraczającej 15m, możliwa jest jedynie przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych wolnostojących na terenach ZU, UK oraz na terenach wpisanych do rejestru zabytków i na terenie działki na której usytuowany jest zabytkowy obiekt.
5. Zaleca się lokalizację reklam w formie szyldów, neonów lub znaków informacyjnych w części parterowej budynków.
6. Umieszczanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach kubaturowych oraz na elementach wyposażenia przestrzeni publicznych, takich jak słupy, latarnie, wiaty przystankowe, budki telefoniczne pod warunkiem niezakłócenie ich funkcjonowania.
7. W przypadku umieszczania reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach o cechach stylowych, nakazuje się nieprzesłanie wartościowych detali architektonicznych umieszczonym szyldem, czy reklamą. Forma oraz kolorystyka nośnika musi być spójna z elewacją budynku.
8. Zaleca się dążenie do ujednolicenia formy graficznej nośników reklamowych i informacji graficznej, takich jak szyldy, tablice reklamowe, tablice i słupy ogłoszeniowe, w szczególności w strefie „E” o zabytkowym układzie urbanistycznym.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 35

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:
 - 1) ustala się linie zabudowy jako obowiązujące linie zabudowy lub maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, tak jak pokazano na rysunku planu,
 - 2) dla istniejących obiektów kubaturowych w przypadku przebudowy, nadbudowy i odbudowy dopuszcza się pozostawienie dotychczasowej linii zabudowy,
 - 3) obowiązuje zachowanie istniejących pierzei ulic i placów, w szczególności na obszarach stref ochrony konserwatorskiej,
 - 4) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę, (zabudowa plombowa) ustala się obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną przez istniejące budynki sąsiednie,
 - 5) w przypadku zbliżenia zabudowy do zwartego kompleksu leśnego zaleca się zachowanie tzw. „strefy buforowej” wynikającej z przepisów szczególnych,
 - 6) w pozostałych przypadkach ustala się linię zabudowy w odniesieniu do terenów przyległych do dróg publicznych o określonych kategoriach, zgodnie z przepisami szczególnymi, tj.:
 - a) dla terenów KG /drogi wojewódzkie/ oraz KZ i KL w terenie zabudowanym w odległości min. 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) dla terenów KG /drogi wojewódzkie/ oraz KZ i KL w terenie niezabudowanym w odległości min. 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) dla terenów KL i KD w terenie zabudowanym w odległości min. 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) dla terenów KL i KD w terenie niezabudowanym w odległości min. 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **3.MN5 – 3.MN6** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 8;

- 2) linie zabudowy zgodnie z ustalaniem rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - 3) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,20;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
 - 5) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2m; max. wysokość cokołu 1,20m;
 - 6) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - 7) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu; budynki garażowe maksymalnie dwustanowiskowe;
 - 8) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki budowlanej pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - 9) dla terenów MN obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 10) dla terenów MN obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 11) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - 12) pozostałe zasady tak jak określono w § 8.
3. dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu **3.RM1 – 3.RM4** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 9;
 - 2) linie zabudowy zgodnie z ustalaniem rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - 3) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
 - 5) dla terenów zabudowy 3.RM położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „E” obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
- 6) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy 3.MN oraz w § 9.
4. dla terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o symbolu **3.MNR1 – 3.MNR4** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 10;
 - 2) linie zabudowy zgodnie z ustalaniem rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - 3) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,15;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 70%;
 - 5) zaleca się wbudowywanie budynku garażu w kubaturę budynku przeznaczenia podstawowego;
 - 6) budynki jednokondygnacyjne z ewentualnym poddaszem użytkowym. Wysokość do okapu maks. 4,0 m, dachy strome,
 - 7) dla terenów MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 8) dla terenów MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 9) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - 10) pozostałe zasady tak jak określono w § 10.
5. dla terenów zabudowy rekreacyjnej o symbolu **3.MR** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 11;
 - 2) linie zabudowy zgodnie z ustalaniem rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - 3) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, tak jak określono w § 11;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu nieruchomości, tak jak określono w § 11;
 - 5) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy MNR oraz w § 11.
6. dla terenów zabudowy rekreacyjnej letniskowej o symbolu **3.MRL1 – 3.MRL9** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 12;
 - 2) linie zabudowy zgodnie z ustalaniem rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - 3) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,10;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 80%;
 - 5) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy MNR oraz w § 12.
7. dla terenów zabudowy usługowej /niepublicznej,

komercyjnej/ o symbolu **3.UI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 13;
 - 2) linie zabudowy zgodnie z ustalaniem rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
 - 3) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie 0,50;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 25%;
 - 5) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 6) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 13;
 - 7) dla terenów zabudowy usługowej 3.UI obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 8) dla terenów zabudowy usługowej 3.UI obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 9) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - 10) pozostałe zasady tak jak określono w § 13.
8. Dla terenów zabudowy usługowej /niepublicznej, komercyjnej/ o symbolu **3.UT1 – 3.UT3** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 14;
 - 2) linie zabudowy zgodnie z ustalaniem rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
 - 3) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu nieruchomości, tak jak określono w § 14;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nieruchomości, tak jak określono w § 14;
 - 5) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 14;
 - 6) dla terenów zabudowy usługowej 3.UT obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 7) dla terenów zabudowy usługowej 3.UT obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 8) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - 9) pozostałe zasady tak jak określono w § 14.

§ 36

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ze względu na sporadycznie występowanie na obszarze objętym planem niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz ze względu na konfigurację terenu ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 37

1. Podział nieruchomości może mieć miejsce w następujących przypadkach:
 - 1) w celu wydzielenia działek budowlanych, zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
 - 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 3) w celu realizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) w celu regulacji granic działek,
 - 5) innych wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 6) na granicy terenów obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi te tereny.
2. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli lub zarządzających zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
3. Ustala się następujące zasady podziału terenów zabudowy oznaczone na rysunku planu ogólnymi symbolami. Na poszczególnych terenach dla nowo powstałych działek po podziale, ustala się następujące parametry – minimalna powierzchnia działki i minimalna szerokość frontu działki:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** – min. pow. działki 1000m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 2) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem **RM** – min. pow. działki 1500m², min. szerokość frontu działki 30m,
 - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej oznaczonych symbolem **MNR** – min. pow. działki 1000 m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 4) dla terenów zabudowy rekreacyjnej oznaczonych symbolem **MR** – min. pow. działki 800m², min. szerokość frontu działki 20m,
 - 5) dla terenów zabudowy rekreacyjnej – letniskowej oznaczonych symbolem **MRL** – min. pow. działki 700m², min. szerokość frontu działki

- 17m,
- 6) dla pozostałych terenów nie określa się ww. parametrów,
- 7) parametry działek ustalone dla poszczególnych terenów obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
4. Warunkiem wydzielenia działki budowlanej jest dostępność komunikacyjna do drogi publicznej zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 14 ustawy (dostęp bezpośredni lub pośredni, uzgodniony z zarządcą drogi)
5. W odniesieniu do drogi, ustala się prostopadły układ linii dzielących teren na działki budowlane wyznaczających front działki (z tolerancją do 15%).
6. Dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych niepublicznych, ciągów pieszo-jezdnych i tzw. „sięgaczy”.
7. Wydzielone drogi dojazdowe powinny mieć szerokość wynikającą z przepisów szczególnych, umożliwiającą bezkolizyjne użytkowanie drogi oraz możliwość umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej.
8. Nie dopuszcza się wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, jeśli działki powstałe po podziale uniemożliwiłyby realizację ustaleń planu dla konkretnego terenu.
9. Dopuszcza się możliwość łączenia działek, gdy istniejąca w granicach własności powierzchnia działek jest niewystarczająca dla realizacji ustaleń planu dla konkretnego terenu.
10. Zakazuje się scalania i podziału terenów rolnych i leśnych o ustalonym zakazie zabudowy; możliwość podziału tych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 38

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeby ochrony ujęć wód podziemnych.
- 1) na obszarze gminy Żarki występują studnie głębinowe – 5 studni czynnych, jedna studnia położona we wsi Suliszowice jako awaryjna. W obrębie niniejszego planu znajduje się studnia pokazana na rysunku planu,
- 2) dla terenów znajdujących się w obszarach stref ochrony bezpośredniej ujęcia wody, których granice oznaczono na rysunku planu, obowiązują zakazy i nakazy ustalone w decyzjach administracyjnych wydanych na podstawie przepisów szczególnych.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające ze strefy uciążliwości od linii przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV zostały określone w § 42 .
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania

§ 39

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej ustala się:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ulic zgodnie z ustaleniami określonymi w § 21 – KZ, § 22 – KL, § 23 – KD oraz dróg wewnętrznych niepublicznych zgodnie z ustaleniami § 24 – KDW.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ulic tak jak określono w § 21, § 22, § 23, § 24.
3. Na terenach zurbanizowanych dopuszcza się lokalne zawężenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zainwestowanie sąsiedztwa dróg.
4. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe mogą zostać skorygowane, o ile będzie to uzasadnione istniejącymi uwarunkowaniami, pod warunkiem zachowania ustaleń planu dla terenu komunikacji i terenów przyległych.
5. Ustala się lokalizację w liniach rozgraniczających ulic i dróg urządzeń związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
6. Ustala się nakaz regulacji stanu prawnego dróg i ulic.
7. Lokalizacja obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją komunikacyjną w liniach rozgraniczających dróg i ulic możliwa po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się nakaz pozostawienia istniejących w liniach rozgraniczających dróg i ulic obiektów kultury materialnej o cechach zabytkowych, takich jak krzyże przydrożne i kapliczki oraz pomniki przyrody.
9. Istniejąca infrastruktura komunikacyjna na terenie gminy Żarki:
- 1) teren drogi wojewódzkiej nr **789** klasy G relacji Kalety – Koziegłowy – Lelów,
- 2) teren drogi wojewódzkiej nr **793** klasy G relacji Św. Anna – Myszków – Siewierz,
- 3) teren drogi wojewódzkiej nr **792** klasy G relacji Żarki – Kotowice – Kroczyce,
- 4) ww. drogi nie przebiegają przez teren objęty niniejszym planem,
- 5) tereny dróg powiatowych klasy Z o nr:

- a) 08100 Masłońskie – Przybynów ,
- b) 08454 Biskupice – Przybynów przebiegająca przez obszar objęty niniejszym planem i oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ2**
- c) 08455 Choroń – Żarki przebiegająca przez obszar objęty niniejszym planem i oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ3**
- d) 08461 Niegowa – Kotowice
- e) 08471 Helenówka – Jaworznik,
- f) 08473 Kotowice – Włodowice

§ 40

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące zasady obsługi parkingowej i warunki bilansowania potrzeb parkingowych wg następujących wskaźników:

1. Ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w 100% na własnej działce dla istniejących i projektowanych funkcji, z wyłączeniem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
2. Ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc parkingowych :
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - 2) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-zagrodowej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę oraz co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe na maszyny rolnicze,
 - 3) dla terenów zabudowy rekreacyjnej: 1 miejsce postojowe lub garażowe na jedną działkę,
 - 4) dla terenów zabudowy usługowej: minimum 4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - 5) dla terenów zabudowy produkcyjnej, rzemieślniczej, produkcyjno-usługowej: 4 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych na jedną zmianę,
 - 6) dla terenów zabudowy użyteczności publicznej: 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - 7) dla terenu targowiska miejskiego: 25 miejsc postojowych na każde 1000m² powierzchni całkowitej oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - 8) dla terenów usług turystyki / w tym „miasteczka pielgrzyma”/, hoteli, moteli, pensjonatów: 1 miejsce postojowe na 1 pokój oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - 9) dla terenów sportu i rekreacji: 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej lub 15

- miejsz postojowych na 100 miejsc siedzących na widowni oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
- 10) powyższe wskaźniki obowiązują o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
3. Dopuszcza się parkowanie na ogólnodostępnych parkingach pojazdów przewożących towary niebezpieczne pod bezwzględny warunek spełnienia wymagań przepisów szczególnych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 41

W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia ogólne:

1. Ustala się prowadzenie nowobudowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oraz terenów zielonych.
2. Określa się oznaczenia na rysunku planu przebiegu sieci infrastruktury technicznej jako przebieg orientacyjny.
3. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
4. Lokalizacja przyłączy sieci infrastruktury technicznej na podstawie przepisów szczególnych i ustaleniach dysponentów sieci oraz w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnego terenu.
5. Obowiązuje nakaz zachowania normatywnych odległości pomiędzy urządzeniami, w tym urządzeniami liniowymi infrastruktury technicznej, a także obiektami budowlanymi.

§ 42

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną :

1. Teren objęty planem zaopatrywany jest z istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV, 110 kV oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów sieci i urządzeń elektroenergetycznych: sieci, obiekty i urządzenia energetyczne.
3. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń energetycznych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych.
4. Dla terenów nowej zabudowy dopuszcza się roz-

budowę lub budowę sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia jako linii napowietrznych lub kablowych, na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.

5. Dla terenów nowej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej oraz w przypadku zwiększonego zapotrzebowania w energię elektryczną dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działkach wydzielanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Zaleca się rezerwację terenu dla realizacji stacji transformatorowej na nowo dopuszczanych do zabudowy terenach, przed ostatecznym podziałem terenu na działki budowlane. Lokalizacja stacji na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
6. Przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pokazano na rysunku planu.
7. Dla obszaru objętego planem nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci przesyłowych elektroenergetycznych 400 kV.
8. Dla linii wysokiego napięcia ustala się następujące strefy bezpieczeństwa (strefy techniczne):
 - dla 400 kV po 50m po każdej stronie prostopadłe od osi linii,
8. Dla terenów położonych w zasięgu ww. stref ustala się:
 1. zakaz zadrzewień w strefie technicznej,
 2. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi,
 3. dopuszcza się zbliżenie zabudowy do linii, po uzyskaniu stosownych uzgodnień od dysponenta sieci,
 4. dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.
9. Dla linii średniego napięcia 15 kV ustala się strefę bezpieczeństwa (strefę techniczną) po 8m po każdej stronie prostopadłe od osi linii.
10. Ograniczenia w użytkowaniu terenu położonego w zasięgu strefy tak jak określono w pkt 8.
13. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
14. Dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci i urządzeń energetycznych na terenach nie przeznaczonych do zabudowy, jedynie w niezbędnym zakresie oraz w sposób nie naruszający walorów krajobrazowych.
15. Pozostałe zasady tak jak określono w § 25 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 43

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Teren gminy Żarki w znacznej części obsługiwany jest systemem kanalizacji sanitarnej: obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, gminna oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci.

2. W zakresie gospodarki ściekowej (ścieki komunalne i przemysłowe) ustala się:

- 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji sanitarnej, uzupełniającą istniejącą sieć,
- 2) docelowo ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej jako zbiorczego systemu odprowadzania ścieków dla wszystkich terenów zabudowy, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy zagrodowej,
- 3) tereny nowodopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację sanitarną; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki. Ze względu na położenie części terenu objętego planem na obszarze Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych nie zaleca się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej ustala się bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników na ścieki,
- 4) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, obowiązuje bezwzględny wymóg szczelności zbiorników na ścieki z jednoczesnym nakazem opróżniania i wywożenia ścieków przez koncesjonowane firmy do punktów zlewnych,
- 5) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, lokalizacja biologicznych, przydomowych oczyszczalni ścieków, jedynie jako rozwiązanie doraźne, po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 4,
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków typ ARBF F300-1.D.1 usytuowanej w południowej części miasta Żarki,
- 7) ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 8) w przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz realizacji przyłączy kanalizacyjnych dla podmiotów gospodarczych oraz dla zabudowy mieszkaniowej,
- 9) zakazuje się stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych,
- 10) zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.

3. W zakresie gospodarki ściekowej – ścieki deszczowe ustala się:

- 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ścieków deszczowych poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych, w tym na teren własnej działki,

- zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z terenów stacji benzynowych, parkingów, dróg o wyższych klasach technicznych do podczyszczalni ścieków deszczowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
 4. Pozostałe zasady tak jak określono w § 25 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 44

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Teren gminy Żarki obsługiwany jest istniejącym systemem kanalizacji wodociągowej z istniejącymi głównymi ujęciami i zbiornikami wodnymi zlokalizowanymi w miejscowościach: Zawada, Kotowice i Żarki Leśniów, a także studni lokalnych. Ujęcie wody w Suliszowicach jest ujęciem rezerwowym.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej nakazuje się realizację sieci wodociągowej.
3. Ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji wodociągowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Nakazuje się zachowanie właściwych warunków wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej dotyczącej projektowanej i przebudowywanej lub remontowanej instalacji wodociągowej.
5. W przypadku istnienia wodociągu ustala się nakaz realizacji przyłączy wodociągowych dla podmiotów gospodarczych oraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
6. Dopuszczenie nowych terenów do zabudowy spowoduje konieczność realizacji następnych etapów budowy sieci wodociągowej.
7. Tereny nowodopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację wodociągową; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zrealizowanych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych; po zrealizowaniu kanalizacji wodociągowej zaleca się wykonanie przyłącza wodociągowego.
8. Pozostałe zasady tak jak określono w § 25 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 45

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1. Na terenie objętym planem nie przebiega gazociąg wysokoprężny.
2. Przebieg gazociągu średnioprężnego Ø 80, zaopatrującego tereny istniejącej zabudowy w gaz, oznaczono na rysunku planu.
3. Rozbudowa i adaptacja istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z dysponentem

- sieci i przeprowadzeniu analizy opłacalności.
4. Ustala się zasadę realizacji sieci gazowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
 5. Strefy ochronne (strefy kontrolowane) od istniejących lub projektowanych urządzeń i sieci gazowych zgodnie z warunkami technicznymi jakim muszą odpowiadać sieci gazowe.
 6. Ustala się strefy kontrolowane dla sieci gazowej średniego ciśnienia w odległości 0,5m po każdej stronie od osi gazociągu, za wyjątkiem terenów leśnych dla których ustala się strefę kontrolowaną w odległości 2,0m po każdej stronie od osi gazociągu.
 7. Dla terenów położonych w strefie kontrolowanej od gazociągu G ustala się:
 - 1) zakaz zadrzewień i zakrzewień,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 3) zakaz urządzania stałych składów i magazynów,
 - 4) zakaz prowadzenia działalności zagrażającej trwałości gazociągu.
 8. Pozostałe zasady tak jak określono w § 25 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 46

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

1. Teren objęty planem obsługiwany jest z istniejącą siecią teletechniczną, dysponentem której jest Telekomunikacja Polska S.A.: linie napowietrzne, kablowe oraz komunikacja drogą radiową.
2. Na terenie gminy Żarki znajduje się stacja przekątnikowa sieci GSM: w mieście Żarki (na terenie oznaczonym symbolem **1.UA1**) oraz we w miejscowości Suliszowice. W ww. lokalizacje stanowią dysharmonię w krajobrazie.
3. Rozwój telekomunikacji przewidywany jest w oparciu o sieć Telekomunikacji Polskiej S.A. poprzez jej rozbudowę na terenach dopuszczanych do zabudowy, z możliwością obsługi przez uprawnionych operatorów innych sieci oraz budowę nowych stacji przekątnikowych dla przekazu radiowego.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 47

Tymczasowy sposób zagospodarowania terenu określono:

1. Pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu do czasu realizacji ustaleń planu, tj. do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami

planu po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

2. Realizację tymczasowych obiektów budowlanych w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnych terenów.

Rozdział 13

Ustalenia stawek procentowych służących naliczeniu opłaty określonej w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 48

Ustala się następujące stawki procentowe dla poszczególnych terenów w wysokości od 0 do 30%:

1. dla terenów **3.MN 3.RM, 3.MR, 3.MNR, 3.MRL, 3.UI, 3.UT** stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 30%
2. dla terenów pozostałych stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 0%.

Rozdział 14

Ustalenia i przepisy końcowe

§ 49

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenem.

§ 50

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Żarki.

§ 51

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 52

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisława Nowak



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/41/2007
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 30 kwietnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie
zgodności miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami
„Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Żarki”**

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki obszar sołectwa „Zaborze” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

W ww. studium obszar objęty planem określał przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, teren usług, w tym tereny usług związanych z turystyką, tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, tereny zabudowy rekreacyjnej i rekreacyjnej letniskowej oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny trwałych użytków zielonych, łąk i pastwisk i tereny leśne, w tym wskazane do dolesień, a także tereny wód powierzchniowych.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisława Nowak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/41/2007
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 30 kwietnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego planu miejscowego**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa „Zaborze” postanawia o ich nieuwzględnieniu.

§ 2

Integralną częścią niniejszego rozstrzygnięcia jest wykaz nieuwzględnionych uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisława Nowak

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI OBSZARU SOŁECTWA ZABORZE**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi					Rozstrzygnięcie Rady Gminy z załącznikiem do uchwały nr z dnia					Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
1	10.08.2006r.	Majewska Katarzyna Gros Aleksandra	Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę	1270	3.R(o) - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji zabudowy	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Plan dopuszcza adaptację istniejących obiektów.
2	17.08.2006r.	Bobrowska Katarzyna	Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę letniskową	933	3.ZL - tereny lasów	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie lasów. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

[Podpis]

mgr Stanisław Nowak

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr VII/41/2007
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 30 kwietnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że zapisane w „Miejscowym planie zagospodaro-

wania przestrzennego miasta i gminy Żarki obszar sołectwa „Zaborze” inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tj. budowa kanalizacji sanitarnej i uzupełnienie sieci wodociągowej oraz budowa dróg publicznych będą realizowane przez gminę z dochodów własnych budżetu miasta i gminy Żarki oraz innych źródeł i finansowane stosownie do przepisów ustawy o finansach publicznych oraz przepisów szczególnych.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisława Nowak

2122

**UCHWAŁA NR VII/43/2007
Rady Miejskiej w Żarkach**

z dnia 30 kwietnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zmian./, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

**Rada Miejska w Żarkach
uchwała:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Żarki dla obszaru sołectw
Jaroszów i Zawada**

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą Uchwałą.

§ 2

Granicą obszaru objętego planem są granice admini-

stracyjne sołectw Jaroszów i Zawada, które zostały przedstawiona na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Z obszaru objętego planem wyłącza się obszar określony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach, który zaznaczono na rysunku planu:

1. Uchwała Nr XXII/169/2004 z dnia 26.10.2004 r. obejmująca obszar położony w Jaroszowie.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Zapewnienie integracji wszelkich działań i zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym obiektów budowlanych.
2. Określenie sposobu wykonywania prawa własności, ochrona uzasadnionych interesów publicznych i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Ukształtowanie nowych przestrzeni publicznych.
4. Umożliwienie rozwoju usług publicznych i komercyjnych jako funkcji kształtujących obszar miasta będącego ośrodkiem gminy, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy oraz nowych lokalizacji, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego,

harmonii i wysokich standardów architektury oraz zieleni.

5. Ochrona naturalnych i historycznych form krajobrazowych, poprzez takie kształtowanie zagospodarowania przestrzeni, które nie naruszają istniejącego krajobrazu naturalnego i kulturowego.
6. Ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii, ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem problemów środowiska wiejskiego.

§ 5

Integralnymi częściami planu są:

1. Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały sporządzony w skali 1 : 2000.
3. Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 6

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi – określone w Rozdziale 2:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5.MN**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5.MN/U**,
 - 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5.RM**,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5.MNR**,
 - 5) tereny zabudowy usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.UO**, **5.UK**,
 - 6) tereny zabudowy usług niepublicznych (komercyjnych), oznaczonej na rysunku planu symbolem **5.UI**,
 - 7) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **5.R**,
 - 8) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **5.R(o)**,

- 9) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych i rybactwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **5.RU**,
- 10) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **5.ZL**,
- 11) tereny doleśień, oznaczone na rysunku planu symbolem **5.ZLD**,
- 12) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **5.ZC**,
- 13) tereny komunikacji – dróg, ulic, placów publicznych z urządzeniami pomocniczymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**:
 - a) drogi główne /wojewódzkie/ – **KG**
 - b) drogi zbiorcze /powiatowe/ – **KZ**
 - c) drogi lokalne /powiatowe i gminne/ – **KL**
 - d) drogi dojazdowe /gminne/, drogi pieszo-jezdne – **KD**
 - e) drogi wewnętrzne niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – **KDW**
- 14) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) tereny urządzeń energetycznych /stacje transformatorowe, linie elektroenergetyczne, linie przesyłowe wysokiego napięcia/ – **E**,
 - b) tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej /oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci kanalizacyjne/ – **K**,
 - c) tereny urządzeń kanalizacji wodnej /studnie głębinowe, zbiorniki, sieci wodociągowe/ – **W**,
 - d) tereny gazociągów średnioprężnych – **G**.
2. Dla obszaru sołectw Jaroszków i Zawada ustala się następujące oznaczenia numeryczne – **5**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określone w rozdziale 3.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określone w rozdziale 4.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określone w rozdziale 5.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – określone w rozdziale 6.
7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – określone w rozdziale 7.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – określone w rozdziale 8.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – określone w rozdziale 9.
10. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji syste-

mów komunikacji oraz wskaźniki parkowania – określone w rozdziale 10.

11. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – określone w rozdziale 11.
12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – określone w rozdziale 12.
13. Stawki procentowe służące naliczeniu opłat określonych w art. 36 ust. 4 – określone w rozdziale 13.
14. Ustalenia i przepisy końcowe – określone w rozdziale 14.

§ 7

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na rysunku planu są:

1. Granice obszaru objętego planem /granice administracyjne sołectw Jaroszków i Zawada/.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
3. Oznaczenia literowe i liczbowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu.
4. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”.
6. Strefa obserwacji archeologicznej „OW”
7. Granice strefy GZWP – ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /”ONO” – Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych i „OWO” – Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych/.
8. Granice obszaru Natura 2000 – „Ostoja Złotopocka”.
9. Granice proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.
10. Granice projektowanego Jurajskiego Parku Narodowego.
11. Granice stref bezpieczeństwa /strefy techniczne/ od linii przesyłowych elektroenergetycznych 220 kV.

§ 8

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 niniejszej uchwały.
2. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żarkach.
3. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, będący jego integralną częścią.

5. **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i liczbowym.
6. **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami nie będącymi liniami rozgraniczającymi, takimi jak: strefa ochrony konserwatorskiej, strefa techniczna od urządzeń inżynierskich, itp. Mogący obejmować kilka terenów o różnym przeznaczeniu.
7. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
8. **Przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe związane z nim funkcjonalnie.
9. **Nakazie, zakazie lub wykluczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym.
10. **Zaleceniu, wskazaniu, dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze nieobowiązującym jako rozwiązania alternatywne wzboğacające ustalenia obligatoryjne.
11. **Obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą lokalizację zabudowy.
12. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy.
13. **Pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg zabudowy wzdłuż ulicy lub placu publicznego.
14. **Zabudowie usług publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej, takie jak: zabudowę przeznaczoną na cele administracji publicznej, organów władzy, sądownictwa, policji, poczty, nauki, oświaty i wychowania, kultury, sportu i zdrowia, której budowa i utrzymanie wynika z realizacji celu publicznego zdefiniowanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także obiekty kultu religijnego.
15. **Zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z usługami świadczonymi na rzecz ludności przez dowolne podmioty gospodarcze jako przedsięwzięcia komercyjne.
16. **Inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć inwestycje o znaczeniu lokalnym /gminnym/ i ponadlokalnym /powiatowym, wojewódzkim i krajowym/ stanowiącym realizację celów publicznych zdefiniowanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
17. **Przedsięwzięciu /usługach/ uciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wymagane, zdefiniowane w przepisach szczególnych.
18. **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez

to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową w obrębie działki budowlanej.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 9

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **5.MN1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, w tym zabudowa rezydencjonalna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.
4. Dla terenu **5.MN1** położonego w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 10

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-**

nej z usługami oznaczonej na rysunku planu symbolem **5.MN/U1, 5.MN/U2, 5.MN/U3** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na jednej działce.
4. Dla terenów: **5.MN/U1, 5.MN/U2** (w części) położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 11

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **5.MNR1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej z możliwością wykorzystywania jej pod funkcję mieszkaniową całoroczną.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa garażowa, jako zalecane rozwiązanie: wbudowanie garażu w budynek funkcji podstawowej,
 - 2) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,

- 3) zielen izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej związanej z funkcją podstawową, /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 5) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.
4. Dla terenu **5.MNR1** (w części) położonego w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 12

Dla terenów **zabudowy zagrodowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **5.RM1, 5.RM2, 5.RM3, 5.RM4, 5.RM5, 5.RM6** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zabudowa inwentarska, w tym zabudowa związana z produkcją rolną, obiekty i urządzenia obsługi rolniczej, silosy,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) zabudowa usługowa, w tym związana z agroturystyką,
 - 4) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 5) zielen izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących

sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,

- 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów związanych z agroturystyką,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy zagrodowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce, a także miejsca parkingowe lub garażowe na maszyny rolnicze stosownie do potrzeb.
4. Dla terenów: **5.RM2, 5.RM3, 5.RM4** położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 13

Dla terenów **zabudowy usług publicznych** /obiekty użyteczności publicznej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.UO** – usługi oświaty, **5UK,UI** – tereny i obiekty sakralne, usługi kultury oraz inne związane z funkcją podstawową terenu ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne zgodnie z istniejącym, adaptowanym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nowych usług uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem wykluczenia kolizji dwóch różnych funkcji,
 - 3) dopuszcza się realizację małej architektury, utrzymanej w jednolitej formie zharmonizowanej z otoczeniem i dostosowanej skalą do przeznaczenia podstawowego,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia

- jego estetyki,
- 6) zaleca się stosowanie architektury o wysokich walorach i standardach, właściwych dla obiektów użyteczności publicznej,
 - 7) ustala się nakaz maksymalnego utrzymania zieleni, wymóg zachowania drzew wartościowych; jako zalecane uzupełnienie zieleni rodzimymi gatunkami drzew i krzewów; wymóg porządkowania zieleni,
 - 8) ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych w 100% na własnym terenie, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej; ilość miejsc parkingowych powinna być wyznaczona stosownie do potrzeb i funkcji terenu, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10,
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
- 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, wraz z terenem funkcji podstawowej,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako mieszkanie dla administratora obiektu lub terenu.
4. W przypadku rozbudowy obiektów obowiązują zasady kształtowania i zagospodarowania terenu określone poniżej:
- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do wysokości budynku głównego,
 - 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy terenu – 50%,
 - 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 35%,
 - 4) wymagana realizacja zieleni towarzyszącej na całym terenie wg uprzednio opracowanego projektu zieleni /zieleni urządzona/,
 - 5) wymagane zachowanie drzew wartościowych,
 - 6) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy zaleca się utrzymanie charakteru budynku głównego.
5. W przypadku budowy nowego obiektu ustala się:
- 1) obowiązek utrzymania wysokich standardów architektury,
 - 2) zalecane stosowanie materiałów naturalnych oraz elementów zabudowy regionalnej charakterystycznych dla terenu Jury,
 - 3) obiekt winien być dostosowany skalą do otoczenia i nie stanowić dysharmonii w otoczeniu,
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie dominanty,
 - 5) wysokość budynku głównego max. 17m /do kalenicy lub attyki/,
 - 6) jako zalecany dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 35° do 45°, wysunięte okapy,
 - 7) nakazuje się ujednolicenie brył budynków przeznaczenia uzupełniającego pod względem

- formy oraz utrzymania ich w jednolitym charakterze,
- 8) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki,
 - 9) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu – 50%,
 - 10) powierzchnia biologicznie czynna min. 35%,
 - 11) nakazuje się ujednolicenie zagospodarowania terenu, w tym utrzymania jednorodności małej architektury, takiej jak: siedziska, zadaszenia, punkty oświetleniowe, tablice informacyjne, posadzki, zieleń urządzona,
 - 12) zaleca się wprowadzenia zieleni urządzonej oraz zadrzewień i zakrzewień.

§ 14

Dla terenów **zabudowy usługowej** /niepublicznej, komercyjnej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.U1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa: handel, gastronomia, usługi kultury, drobna wytwórczość, rzemiosło, usługi podstawowe dla ludności, usługi inne nieuciążliwe,
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) budynki funkcji podstawowej, magazyny, pomieszczenia produkcji rzemieślniczej,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa; obowiązek wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej poprzez nasadzenia gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla terenu Jury,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, w tym budynków mieszkalnych lub ich części z przeznaczeniem na usługi,
 - 4) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej /mieszkanie dla właściciela/, jako budynku wolnostojącego lub wbudowanego w budynek funkcji przeznaczenia podstawowego,
 - 5) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących obiektów o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe, o ile nie będzie to stanowić wzajemnej kolizji i niekorzystnego wzajemnego oddziaływania,
 - 6) wysokość budynku głównego max. dwie kondy-

- gnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, dach dwu lub wielospadowy symetryczny o nachyleniu połąci dachowych w granicach od 35° do 40°, wysunięte okapy,
- 7) nakazuje się ujednolicenie brył budynków na jednej działce pod względem formy i utrzymania ich w jednolitym charakterze,
 - 8) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki,
 - 9) nakazuje się dostosowania skali budynków do otoczenia,
 - 10) zaleca się wprowadzenie cech architektury regionalnej i zastosowania rodzimych materiałów,
 - 11) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 12) ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych,
 - 13) ustala się zakaz realizacji i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych służących realizacji celu publicznego oraz o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
 - 14) dla obiektów handlowych ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 1000m², za wyjątkiem obiektów branży spożywczej, dla których powierzchnię zabudowy ustala się na 200m²,

§ 15

Dla terenów **rolniczych** oznaczonych symbolem **5.R** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
 - 3) urządzenia sportu i rekreacji, bez możliwości sytuowania obiektów kubaturowych,
 - 4) lokalizacja tras turystyki pieszej, rowerowej, konnej, narciarskiej,
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi polne dojazdowe do pól.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz

- komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk zagrodowych związanych z gospodarstwem rolnym, pod warunkiem usytuowania ich w zwartym kompleksie rolnym o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy, stanowiącą własność rolnika (z wykluczeniem dzierżawy), pod warunkiem braku możliwości stworzenia zagrody w pobliżu istniejącej zabudowy usytuowanej przy drodze publicznej; warunkiem stworzenia nowego siedliska jest położenie siedliska zagrodowego w maksymalnej odległości od drogi publicznej 200m i minimalnej powierzchni działki siedliskowej 5000m² oraz maksymalnej powierzchni zabudowy 10%,
 - 5) możliwości realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,
 - 7) nakaz ochrony istniejącej zieleni śródpolnej,
 - 8) w rejonie istniejących kompleksów leśnych i terenów poeksploatacyjnych dopuszcza się możliwość i zadrzewienie i zakrzewienia o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
4. Dla terenu **5.R.5** ustala się:
- 1) dopuszcza się adaptację dotychczasowej funkcji,
 - 2) dopuszcza się przebudowę i remont istniejącego budynku mieszkalnego,
 - 3) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów,
 - 4) dopuszcza się przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej.

§ 16

Dla terenów **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** oznaczonych symbolem **5.R(o)** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe.
2. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy.
3. Dopuszcza się możliwość adaptacji, przebudowy i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym wymianę istniejącej kubatury oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
4. Dopuszcza się adaptację i remont istniejących urządzeń infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i sportowej.
5. Zakaz zmiany rolnego przeznaczenia terenu na cele nierolnicze.

§ 17

Dla terenów **obsługi produkcji w gospodarstwach**

rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych, leśnych i rybackich oznaczonych symbolem **5.RU** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi związane z produkcją rolną, hodowlaną, ogrodniczą, leśną i rybacką.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia uzupełniające i związane z funkcją podstawową, w szczególności obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w tym obsługi produkcji oraz infrastruktury towarzyszącej,
 - 3) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 4) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolną i hodowlaną /kurniki i urządzenia towarzyszące/, w tym remont, przebudowę, rozbudowę i wymianę istniejącej kubatury,
 - 3) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 4) adaptację istniejącego zagospodarowania i istniejącej funkcji,
 - 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej – mieszkanie dla właściciela – budynek wolnostojący lub wbudowany w kubaturę budynku przeznaczenia podstawowego,
 - 7) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacyjnej,
 - 8) dla obiektów budowlanych zalecane dachy dwuspadowe symetryczny o nachyleniu połąci dachowych w granicach od 35° do 45° i wysuniętych okapach,
 - 9) wysokość budynków wynikająca z technologii produkcji,
 - 10) zakaz lokalizacji budynków, obiektów budowlanych i urządzeń w granicy nieruchomości – terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 11) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu – 40%,
 - 12) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
 - 13) nakazuje się ujednolicenie zagospodarowania

terenu, w tym utrzymania jednorodności małej architektury, posadzki, podjazdów i zieleni urządzonej,

- 14) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- 15) w ramach podstawowego przeznaczenia terenu, nakłada się wymóg realizacji pasów zieleni izolacyjnej, w szczególności od terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i terenu usług oświaty, w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania na sąsiadujące tereny o innym przeznaczeniu,
- 16) możliwość rozbudowy istniejącej funkcji pod bezwzględny warunek spełnienia wymagań przepisów szczególnych, w tym ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o ochronie przyrody,
- 17) pozostałe wymogi określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4.

§ 18

Dla terenów **lasów** oznaczonych symbolem **5.ZL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny lasów państwowych i prywatnych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
 - 4) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakaz utrzymania różnorodności flory i fauny,
 - 5) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 7) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym przeznaczonych na pobyt ludzi oraz obiektów tymczasowych,
 - 8) zakazuje się zmiany leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejących obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę

- istniejącej kubatury,
2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
3) adaptację istniejącego zagospodarowania.

§ 19

Dla terenów **dolesień i zadrzewień** oznaczonych symbolem **ZLD** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny projektowanych dolesień i zadrzewień, tereny przestrzennej rekonstrukcji lasów tworzących system wewnętrznych powiązań przyrodniczych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
 - 4) dolesienia zgodnie z przepisami szczególnymi; zalecane gatunki drzew i krzewów dostosowane gatunkowo do naturalnych warunków siedliskowych; zalecane dolesianie większych obszarów, skoncentrowanych przestrzennie, towarzyszących istniejącym kompleksom leśnym,
 - 5) zakazuje się zalesień pojedynczych działek oderwanych przestrzennie od istniejących kompleksów leśnych,
 - 6) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakazuje się utrzymanie naturalnej różnorodności flory i fauny,
 - 7) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
 - 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 9) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz obiektów tymczasowych.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejących obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) do czasu realizacji dolesień dopuszcza się do tymczasowe wykorzystanie terenu.

§ 20

Dla terenu **cmentarza** oznaczonego symbolem **5.ZC** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarzy grzebalnych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty administracyjne związane z obsługą cmentarzy,
 - b) obiekty usługowe nieuciążliwe związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) obiekty małej architektury związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - d) pasy zieleni izolacyjnej oraz zieleń urządzona towarzysząca funkcji podstawowej,
 - e) miejsca parkingowe w ilości odpowiedniej do potrzeb, jako zalecane zaspokojenie potrzeb parkingowych w 100%,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej dla obsługi terenu przeznaczenia podstawowego,
 - g) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy oraz zasady użytkowania terenów w obrębie stref ochronnych wg ustaleń zawartych w Rozdziale 4,
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 1. adaptację istniejącego zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni oraz realizację nowej zieleni urządzonej,
 2. ustala się nakaz odtwarzania zieleni z obowiązkiem wprowadzenia drzew charakterystycznych dla Jury,
 3. dopuszcza się możliwość przebudowy i remontów istniejących obiektów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym,
 4. zaleca się stosowanie gatunków drzew i krzewów charakterystycznych dla terenów Jury,
 5. dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 6. zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją podstawową,
 7. dopuszcza się lokalizację parkingów jedynie dla obsługi terenów ZC.

§ 21

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne główne – drogi wojewódzkie** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KG** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „G” kategorii wojewódzkiej.
 - a) droga nr DW 793 – Św. Anna – Żarki – Myszków – Siewierz
 - b) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 25m do 30m z lokalnymi zwężeniami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa

- drogi,
- d) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
- a) wzdłuż dróg zalecana realizacja ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- b) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi
- c) zielen izolacyjna,
- d) ekrany dźwiękochłonne, w przypadku konieczności ich zastosowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
- e) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
- f) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
- a) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
- c) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, takich jak MOP I, MOP II i MOP III o funkcji wypoczynkowej i usługowej (motel, hotel, parkingi i inne, a także stacje paliw),
- d) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 22

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne zbiorcze i lokalne – w tym istniejące drogi powiatowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „Z” i „L”,
- a) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „Z” – 20m; dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, poza terenem zabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
- c) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
- 1) wzdłuż dróg zalecana realizacja ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,

- 2) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- 3) zielen izolacyjna,
- 4) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
- 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
- 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 23

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne lokalne i dojazdowe – w tym istniejące drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „L” i „D”,
- 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, w terenie niezabudowanym – 15m; dla dróg kategorii „D” w terenie zabudowanym – 10m, w terenie niezabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
- 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
- 1) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- 2) zielen izolacyjna,
- 3) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
- 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,

- 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację wzdłuż dróg ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- 4) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 24

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne dojazdowe, istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne – w tym istniejące drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi, ulice, ciągi pieszo-jezdne kategorii gminnej, ścieżki rowerowe.
- 2) drogi jednopasowe,
- 3) zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 10m, dopuszcza się zwężenie podanej szerokości drogi na zasadach określonych w przepisach szczególnych, lecz nie mniej niż na 6m, w tym przypadku konieczność realizacji mijanek,
- 4) min. szerokość jezdni – 3m; min. szerokość utwardzonej korony – 5m,
- 5) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 2) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 25

Dla terenów komunikacji – **drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – projektowane i istniejące drogi w osiedlach mieszkaniowych, istniejące drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi dojazdowe do terenów i obiektów użytkowanych przez podmioty gospodarcze.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopusz-

cza się:

- 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
- 6) zaleca się dostosowanie szerokości istniejących dróg dojazdowych do obiektów do wymagań przepisów szczególnych wynikających z przepisów o ochronie p.poż.,
- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
- 3) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację szlaków turystyki pieszej, rowerowej, konnej i narciarskiej.

§ 26

Dla terenów **infrastruktury technicznej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **E** – teren infrastruktury technicznej urządzeń energetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 220 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia energetyczne,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń stacji na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - 3) warunkiem realizacji stacji transformatorowych jest dostępność komunikacyjna,
 - 4) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **E**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
 - 5) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11,
 - 6) na terenie objętym planem przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne oznaczone na rysunku planu, następujących relacji:
 - a) 220 kV: Łośnice – Joachimów.
2. **K** – teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej.
 - 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, przepompownie, sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni izolacyjna,
 - b) urządzenia komunikacyjne,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do

- urządzeń inżynierskich,
- f) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **K**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
- g) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

3. **W** – teren infrastruktury technicznej urządzeń kanalizacji wodnej,

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ujęcia wody, zbiorniki wyrównawcze, przepompownie, urządzenia kanalizacji wodnej, w tym wodociągi na terenach prywatnych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) urządzenia komunikacyjne,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) zasady zagospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi, w tym wynikające z decyzji o ustanowieniu stref ochronny bezpośredniej i pośredniej dla ujęć wodnych,
 - f) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynierskich,
 - g) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **W**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
 - h) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

4. **G** – teren infrastruktury technicznej gazociągu średnioprężnego, zasilanego z gazociągu wysokoprężnego relacji Częstochowa – Trzebiśławice poprzez stację redukcyjno – pomiarową Myszków – Pohulanka.

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gazociąg średnioprężny,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń gazowych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
- 3) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **G**, których granice wynikają z przepisów szczególnych, tak jak określono w Rozdziale 11,
- 4) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

Rozdział 3

**Zasady Ochrony i Kształtowania
Ładu Przestrzennego**

§ 27

1. Architektura budynków mieszkalnych i usługowych powinna być dostosowana skalą do otaczającej zabudowy, celem harmonijnego wpisania w krajobraz; nakaz stosowaniem elementów architektury regionalnej zarówno w formie jak i detalu.
2. W pierzei ulicy lub placu zaleca się zachowanie jednolitego charakteru zabudowy, w szczególności pod względem wysokości budynków, geometrii dachów (kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu kalenicy) oraz utrzymania jednolitej gamy kolorystycznej elewacji.
3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów zmieniających zasadniczo charakter otoczenia i powodujących obniżenie jego estetyki.
4. Ustala się nakaz sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem zabudowy sąsiedniej w odniesieniu do układu głównej kalenicy w stosunku do frontu działki; w układzie równoległego usytuowania kalenicy w stosunku do frontu działki (ulicy) dla nowej zabudowy obowiązuje równoległy układ, w układzie prostokątnego usytuowania kalenicy do frontu działki obowiązuje układ prostokątny; w przypadku innego usytuowania istniejącej zabudowy, układ kalenicy należy dostosować do istniejących uwarunkowań.
5. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej, w tym w zabudowie zagrodowej do jednej kondygnacji nadziemnej; dopuszcza się drugą kondygnację jako poddasze mieszkalne; dopuszcza się maksymalną wysokość cokołu (poziom zerowy) 1,20m od poziomu terenu.
6. Dla zabudowy przemysłowo-produkcyjnej, rzemieślniczej, budynków magazynowych, składowych, związanych z usługami i produkcją w rolnictwie i inn. wysokość zabudowy ustalana zgodnie z wymaganiami technologii produkcji lub wymagań branżowych.
7. Dla zabudowy garażowej i gospodarczej wysokość zabudowy do 4,0m do okapu.
8. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, nakłada się obowiązek stosowania dachów stromych, symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25° – 45° i poszerzonych okapach. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
9. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, zakazuje się stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, dwuspadowych asymetrycznych oraz schodkowego zwieńczenia ścian szczytowych.

10. Zaleca się stosowanie rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych, w szczególności kamienia naturalnego jako podmurówki budynków, lub elementów ogrodzeń; zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding.
11. Zaleca się jednolitą kolorystykę: elewacje – tynki: barwy jasne, pastelowe; pokrycia dachowe: w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości; zakaz stosowania odcieni niebieskiego, żółtego i jaskrawej zieleni; drewno i kamień w barwach naturalnych.
12. Zaleca się ujednolicenie brył budynku w obrębie jednej działki, a także elementów zagospodarowania terenu działki, w szczególności w zakresie elementów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, ogrodzeń, placów i podjazdów.
13. W obrębie działki budowlanej, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zaleca się strefowanie zabudowy, polegające na sytuowaniu w pierwszej linii zabudowy od frontu działki, budynków mieszkalnych lub budynków przeznaczenia podstawowego, zaś uzupełniającą zabudowę (garaże, budynki gospodarcze i inne) należy sytuować w drugiej linii zabudowy.
14. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych w granicy działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
15. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
16. Zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą /budynki produkcyjne, rzemieślnicze, składy, magazyny, budynki usługowe, itd./ w granicy działki.
17. Na terenach dla których ustala się możliwość organizowania imprez masowych obowiązuje bezwzględny nakaz spełnienia wymagań przepisów szczególnych.
18. Zasady rozmieszczenia reklam tak jak ustalono w Rozdziale 6.
19. Zasady obsługi parkingowej tak jak ustalono w Rozdziale 10.
20. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni zabudowy większej niż 1000 m², za wyjątkiem obiektów handlowych branży spożywczej dla których obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy do 200m².

Rozdział 4

Zasady Ochrony Środowiska, Przyrody i Krajobrazu Kulturowego

§ 28

Zasady ochrony środowiska:

1. Obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W przypadku istnienia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym urządzeń liniowych, obowiązuje bezwzględny nakaz przestrzegania wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
3. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi zamykać się w granicach terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny lub w granicach strefy ochronnej od urządzenia.
4. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów parkingów, placów manewrowych oraz dróg publicznych bezpośrednio do gruntu i wód.
5. Odprowadzanie ścieków deszczowych możliwe po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, w tym uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych.
6. Ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych, terenów stacji paliw i dróg.
7. Ustala się nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód w przypadku wystąpienia awarii.
8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. gromadzenie i odprowadzanie nieczystości ciekłych, w tym ścieków bytowych i przemysłowych następuje na zasadach określonych w przepisach szczególnych. W przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej. W przypadku braku kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować.
9. Ze względu na położenie terenu objętego planem na obszarze ONO i OWO realizacja biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków możliwa jedynie w uzasadnionych przypadkach, jedynie na terenach poza strefami ochronnymi wód, terenami zjawisk krasowych, dolin „wodzących”, itp. Warunkiem realizacji biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków jest spełnienie wymagań przepisów szczególnych, w tym sporządzenie i przedłożenie dokumentacji hydrogeologicznej i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej należy wykonać przyłącze do sieci.

10. Na terenach zabudowy magazynowanie i usuwanie nieczystości stałych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym obowiązujące na terenie gminy gospodarki odpadami.
11. Składowanie odpadów na terenie działki, jedynie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi; jako zlecane segregacja odpadów „u źródła”.
12. Wywóz nieczystości stałych jedynie przez koncesjonowane firmy na teren wysypiska odpadów usytuowanego poza granicami administracyjnymi gminy Żarki (wysypisko w Młynku – Suboczynie).
13. Nakazuje się wyposażenia obszarów przestrzeni publicznych, w tym placów i ulic publicznych, miejsc zgromadzeń, terenów sportowo-rekreacyjnych, szczególnie uczęszczanych szlaków turystycznych, itd. w odpowiednią ilość koszy na śmieci.
14. Nakazuje się sukcesywną likwidację dzikich wysypisk śmieci oraz rekultywację terenu. Ze względu na położenie terenu objętego planem w strefie ONO – Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych oraz w strefie OWO – Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych – działania takie należy traktować jako priorytetowe.
15. Podmiotem zobowiązanym do rekultywacji terenu jest władający powierzchnią ziemi lub – o ile wynika to z przepisów prawa – Starosta.
16. Rekultywacja odbywa się po otrzymaniu stosownej decyzji Starosty uzyskanej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, która określa, między innymi, zakres i sposób rekultywacji.
17. Ustala się rolniczy kierunek rekultywacji, rekultywację zielenią urządzoną lub zgodnie z funkcją pełnioną przez powierzchnię ziemi ocenioną na podstawie jej faktycznego zagospodarowania i wykorzystania gruntu.
18. Rekultywacja terenu po dzikich wysypiskach śmieci ma na celu przywrócenie właściwej jakości ziemi i gleby /do wymaganych standardów/, przywrócenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ograniczenie niekorzystnych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu.
19. Rekultywacja zanieczyszczonej gleby lub ziemi mająca na celu przywrócenie gleby lub ziemi do stanu wymaganego standardami jakości, musi uwzględniać położenie w strefie OWO.
20. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej, lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, w strefach ochrony konserwatorskiej i miejscach o szczególnych walorach krajobrazowych.
21. Dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów obsługi w gospodarstwach rolnych ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekiem nawozów do gruntu

lub wód powierzchniowych.

22. Z terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn., emisja gazów i pyłów do atmosfery nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych. W celu zmniejszenia zanieczyszczenia atmosfery poprzez emisję gazów i pyłów, w tym emisję niską, ustala się obowiązek stosowanie ekologicznych źródeł ciepła /energia elektryczna, ogrzewanie gazowe i inne/ oraz energii odnawialnej. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujące wzmożoną emisję gazów i pyłów, wynikającą z technologii, wymagają stosowania rozwiązań technicznych mających na celu zminimalizowanie emisji do normatywnych wymogów.
23. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów:
 - 1) dla terenów **5.MN, 5.MN/U, 5.RM, 5.MNR** oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach **R i RU** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej określonej w przepisach szczególnych,
 - 2) dla terenów **5.UO, 5.UK** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) Dla terenów **5.RU, 5.UI** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła określony w przepisach szczególnych.
24. Pozostałe zasady ochrony środowiska określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 29

Zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Całość terenu objętego planem znajduje się w obszarze prawnie chronionym – teren Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych: Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”.
2. Celami ochrony w Parku Krajobrazowym „Orlich Gniazd” jest:
 - 1) ochrona specyficznej dla terenu Jury rzeźby terenu, z takimi elementami jak: ostańce skalne, jaskinie, wąwozy, źródła, itd.,
 - 2) ochrona specyficznej dla terenu Jury szaty roślinnej i muraw kserotermicznych,
 - 3) ochrona różnorodności flory i fauny,
 - 4) ochrona specyficznych dla terenów Jury walorów krajobrazowych, takich jak: ruiny warowni jurajskich, punkty i otwarcia widokowe, krajobraz rolniczy, itd.
3. Ustalenia dotyczące terenu położonego w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w tym zakazy i ograniczenia:
 - 1) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów

- i instalowania nowych urządzeń oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, oraz takich, które mogą trwale naruszyć walory krajobrazowe,
- 2) zabrania się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, o ile nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrzymania w należytym stanie technicznym urządzeń wodnych,
 - 3) zabrania się pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, wypalania roślinności i pozostałości roślinnych oraz niszczenia gleby,
 - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 5) zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub ochrona przeciwpowodziowa,
 - 6) zakazuje się budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
 - 7) zabrania się utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
 - 8) zabrania się likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - 9) zabrania się lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową,
 - 10) zabrania się umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
 - 11) zakazy wymieniony w pkt 2, 4, 5 nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne oraz terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej
 - 12) zakaz wymieniony w pkt 4 nie dotyczy prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy ustalonej w planie.
4. Na terenie objętym planem nie występują pomniki przyrody wskazane do zachowania.
 5. Na terenie objętym planem nie występują lasy ochronne.
 6. Na terenie objętym planem istnieją gleby wysokich klas bonitacyjnych znajdujące się w obrębie terenów oznaczonych symbolem **R(o)**:
 - 1) gleby o klasie bonitacyjnej gruntów ornych – III b oraz III klasy bonitacyjnej użytków zielonych, oznaczono na rysunku planu,
 - 2) zakaz zmiany przeznaczenia rolnego na cele nierolnicze,
 - 3) zakaz zabudowy.
 7. Na terenie objętym planem istnieją udokumentowane złoża surowców mineralnych:
 - 1) obszary występowania złóż oznaczone zostały na rysunku planu: złoża kruszywa naturalnego „Czatachowa”
 - 2) obszary występowania złóż podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych,
 - 3) zainwestowanie obszarów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) złoża surowców mineralnych, ze względu na lokalizację w Parku Krajobrazowym „Orlich Gniazd” są uznane za kolizyjne.
 8. Na terenie objętym planem występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną lub wskazane do objęcia ochroną prawną:
 - 1) „Złoto-Potocki” zespół przyrodniczo-krajobrazowy, stanowiący propozycję do utworzenia obszar NATURA 2000 „Ostoja Złotopotocka”
 - 2) Jurajski Park Narodowy po jego ustanowieniu,
 - a) na ww. obszarach obowiązuje zachowanie istniejącego użytkowania w stanie naturalnym,
 - b) obowiązuje bezwzględny zakaz inwestowania,
 - c) obowiązuje utrzymanie ciągłości ekosystemów w skali lokalnej i ponadlokalnej w celu trwałego zachowania walorów przyrodniczych,
 - d) na terenie potencjalnego obszaru NATURA 2000 „Ostoja Złotopotocka” zakazuje się wszelkich działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także działań mogących w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony została wyznaczona ww. forma ochrony przyrody.
 - e) prowadzenie działań inwestycyjnych oraz działalności gospodarczej, rolniej, leśnej i łowieckiej na terenie potencjalnego obszaru NATURA 2000 „Ostoja Złotopotocka” możliwa jedynie po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych.
 - f) forma ochrony prawnej wynikająca z przepisów szczególnych, po podjęciu stosownych działań.
 9. Teren gminy Żarki znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na rysunku planu zostały oznaczone granice strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP.
 - 1) GZWP nr 326 o nazwie Częstochowa E; trzy punkty krajowego monitoringu wód podziemnych:
 - a) Zawada – pkt 861, studnia czynna, wody wgłębne;
 - b) Kotowice – pkt J 325, studnia czynna, wody gruntowe;
 - c) Żarki Leśniów – pkt 864, źródło, wody gruntowe,
 - 2) GZWP nr 325 o nazwie Częstochowa W,

- 3) GZWP 327 Lubliniec – Myszków,
- 4) granice obszarów najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO) wód wglębnych oznaczone zostały na rysunku planu,
- 5) w granicach obszarów ONO i OWO zakazuje się:
 - a) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
 - b) rolniczego wykorzystania gnojownicy,
 - c) składowania odpadów,
 - d) wprowadzania do gruntu ścieków nieoczyszczonych,
 - e) prowadzenia działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - f) przy lokalizacji obiektów budowlanych, w szczególności uciążliwych dla środowiska, nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych.
10. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zmeliorowanych:
 - 1) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, pozostające w strefie przepływu wód 1%,
 - 2) na terenie objętym planem występują obszary zmeliorowane, dla których ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenach zmeliorowanych pod warunkiem przebudowy rowów w sposób niezakłcający prawidłowego funkcjonowania pozostałego systemu oraz po uzgodnieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych i spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości minimum 5m od górnej krawędzi cieków,
 - c) przy lokalizacji obiektów budowlanych nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych w przyjętych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
 - d) pozostałe zasady tak jak ustalono w rozdziale 3 .
11. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk:
 - a) na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów pod zabudowę na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk.

Rozdział 5

Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego i Zabytków oraz Dóbr Kultury Współczesnej

§ 30

1. Na rysunku planu zostały oznaczone:
 - 1) granice ochrony konserwatorskiej historycznych

- układów przestrzennych „E”.
2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.
3. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte strefą ochrony konserwatorskiej – „B” obejmującą zasadnicze elementy rozplanowania i wskazanej zabudowy.
4. Na terenie objętym planem występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – strefa „E” obejmująca ochronę ekspozycji układu historycznego i jego dominant , poprzez rygory dotyczące sposobu zagospodarowania oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych:
 - 1) sołectwo Zawada – obszar wsi Zawada,
 - 2) sołectwo Jarosłów – obszar wsi Jarosłów,
 - 3) dla terenów strefy ochrony konserwatorskiej „E” ustalenia tak jak określono w § 31 pkt 1 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
5. Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „W”** obejmująca ochronę rozpoznanych reliktyw archeologicznych.
6. Na terenie objętym planem występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „OW”** obejmująca ochronę archeologiczną potencjalnych obszarów eksploracji i obserwacji archeologicznych:
 - 1) teren na południe od wsi Czatachowa
 - 2) dla terenów strefy ochrony konserwatorskiej „OW” ustalenia tak jak określono w § pkt 1 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
7. Na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione na podstawie ustaleń planu (wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków).

§ 31

W zakresie rozplanowania przestrzennego – strefa ochrony konserwatorskiej „E” – ustala się:

1. Dla terenów historycznych obszarów siedliskowych określonych w § 30 pkt 4 ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych i linii zabudowy w obrębie obszarów pokazanych na rysunku planu,
 - 2) wymóg inwestowania w linii zabudowy wyznaczonej przez dawny budynek mieszkalny,
 - 3) zalecana wysokość budynków do 4,5m do okapu (jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem mieszkalnym),
 - 4) zakaz stosowania dachów płaskich, zalecane dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 20° do 40°, ustawione równolegle lub prostopadle kalenicą do frontu działki (ulicy), zgodnie z zainwestowaniem sąsiednim,
 - 5) realizacja nowych inwestycji możliwa po uzy-

skaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 6) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 3, w Rozdziale 5 oraz w Rozdziale 6 .

§ 32

2. Dla strefy ochrony konserwatorskiej „OW” obejmującej ochroną archeologiczną potencjalne obszary eksploracji i obserwacji archeologicznych – obszary i tereny określone w § 30 pkt 6 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazuje się powiadomienie WKZ o zamiarze podjęcia jakichkolwiek prac ziemnych,
 - 2) wszelkie prace ziemne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) w przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby archeologiczne, a prace należy wstrzymać, aż do czasu ukończenia badań, których wyniki zdecydować o możliwości kontynuowania prac.

§ 33

Dla obszarów – stref ochrony konserwatorskiej i obiektów objętych ochroną prawną wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala się:

1. Ochronę wartościowych zespołów przestrzennych zabudowy oraz pojedynczych obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie planu, poprzez jej porządkowanie i eksponowanie historycznego układu.
2. Ochronę ekspozycji układu historycznego rozplanowania zabudowy i istniejących dominant jako priorytetowe w nowym zagospodarowaniu terenu.
3. W przypadku remontów budynków nakazuje się wymianę dachów płaskich na dachy dwuspadowe z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji lub opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ochronę reliktów archeologicznych oraz obszarów obserwacji archeologicznych.
5. Ochronę układów zieleni historycznie ukształtowanych traktów oraz alei jako śladów krajobrazu kulturowego, poprzez obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i starodrzewu, utrzymania charakteru alei i traktów oraz obowiązek odtwarzania zieleni; jako zalecane stosowanie rodzimych gatunków drzew.
6. Podjęcie działań mających na celu objęcie ochroną przydrożnych krzyży i kapliczek oraz kapliczek umieszczonych na drzewach, w tym bieżącą konserwację.
7. Ochronę historycznych obszarów siedliskowych

na terenie wsi (określonych strefą „E”) o czytelnym rozplanowaniu poprzez utrzymanie linii zabudowy, wysokości budynków i geometrii dachów.

8. Ochronę nielicznych już obiektów architektury drewnianej lub murowano-drewnianej, pochodzących z przełomu XIX i XX w., będących zanikającym przykładem architektury regionalnej. Budynki ustawione najczęściej „szczytem” do drogi, ściany szczytowe murowane z rodzimego kamienia wapiennego. Budynki znajdujące się na ogół w złym stanie technicznym. Elementy rozplanowania, formy i detale architektoniczne nowopowstałych budynków winny nawiązywać do architektury regionalnej.
9. Ochronę i ekspozycję historycznych traktów. Zaleca się utrzymanie przebiegu historycznych traktów i utrzymanie ich charakteru, nieobudowywanie ich chaotyczną zabudową, utrzymanie starodrzewu z obowiązkiem odtwarzania zieleni.
10. Ochronę cech stylowych obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu poprzez ochronę formy, skali i gabarytów obiektów, elewacji i detalu architektonicznego oraz geometrii dachów, z jednoczesnym zakazem stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju blach oraz okładzin i listew plastikowych, a także malowania farbami kryjącymi kamiennych lub ceglanych elewacji budynków, lub ich detali (cokoły, gzymsy, itd.); zaleca się stosowanie pokryć dachowych w postaci dachówki ceramicznej, gontu, lub materiałów dachówkopodobnych.
11. W przypadku zabudowy plombowej w zabytkowej pierzi ulicy lub placu, projekt budowlany musi zawierać rozwinięcie pierzei ulicy lub placu obejmującej co najmniej po dwa sąsiednie budynki. Wskazane sporządzanie studium widokowego dla obiektów wpisujących się w historyczny układ przestrzenny w przypadku ubiegania się o pozwolenie na budowę.
12. Nakłada się wymóg dostosowania współczesnych przestrzeni i form zabudowy do lokalnego krajobrazu kulturowego.

§ 34

Zasady ochrony ekspozycji krajobrazu:

1. Ochrona historycznych obszarów siedliskowych wsi, poprzez realizację zasad ochrony określonych dla obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „E”.
2. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez zachowanie naturalnego zróżnicowania istniejących ekosystemów : łąkowych, wodnych, bagiennych, leśnych oraz ich wzbogacanie.
3. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy terenów otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych i

- widokowych.
4. Zachowanie otwarcie widokowych oraz ekspozycję elementów kultury materialnej i niematerialnej.
 5. Wprowadzenie dolesień i zadrzewień w sposób poprawiający kształt wnętrza krajobrazowych.
 6. Kształtowanie nowych zespołów zabudowy i tworzenie nowych przestrzeni publicznych w sposób dostosowany do skali i charakteru istniejących układów przestrzennych, w tym stosowania gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy.
 7. Zaleca się stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończeniowych.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 35

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Nakaz jednorodnego zagospodarowania istniejących obszarów przestrzeni publicznych, takich jak place, miejsca zgromadzeń publicznych, miejsca kultu religijnego, tereny rekreacyjno-sportowe, ulice, szlaki turystyczne, itd., w szczególności pod względem ujednolicenia małej architektury i detalu architektonicznego, takich jak: siedziska, oświetlenie uliczne (punkty świetlne i latarnie), nośniki reklamowe, kosze na śmieci, elementy architektury ogrodowej, posadzki. Zaleca się stosowanie spójnej kolorystyki, w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów; także w ramach rewitalizacji terenów.
2. Lokalizacja małej architektury i urządzeń rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
3. Lokalizacja obiektów tymczasowych o funkcji usługowo-handlowej jedynie jako funkcja uzupełniająca przeznaczenie podstawowe; dopuszczalna powierzchnia sprzedaży do 20m²; obowiązuje wysoka estetyka obiektów w ramach ustaleń szczegółowych dla terenów; na terenie gminy jako zalecane dążenie do ujednolicenia formy i kolorystyki obiektów tymczasowych.
4. Lokalizacja „ogródków piwnych”, „letnich kawiarenek”, itp. w sposób niezakłócający podstawowego przeznaczenia terenu i nieutrudniający funkcjonowanie ciągów komunikacji pieszej i kołowej.
5. Zakaz stosowania obiektów tymczasowych typu: „melamina”, „Osiny”, itp., za wyjątkiem obiektów służących jako zaplecze budowy.
6. Realizacja ogrodzeń od strony miejsc publicznych w liniach rozgraniczających ulic, placów, itd., o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,

7. Do wykonywania ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów rodzimych, takich jak kamień wapienny, drewno, cegła.
8. Od strony miejsc publicznych, dróg, ulic, placów itd., zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych.

§ 36

Zasady rozmieszczenia reklam:

1. Lokalizacja nośników reklamowych zgodnie z przepisami szczególnymi, lokalizacja w zbliżeniu do linii rozgraniczających ulic i dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Zakaz lokalizacji reklam poza terenami zabudowy.
3. Lokalizacja wolno stojących reklam wielkogabarytowych o maksymalnej powierzchni 18m² i wysokości nieprzekraczającej 15m, możliwa jest jedynie przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych wolnostojących na terenach UK oraz na terenach wpisanych do rejestru zabytków i na terenie działki na której usytuowany jest zabytkowy obiekt.
5. Zaleca się lokalizację reklam w formie szyldów, neonów lub znaków informacyjnych w części parterowej budynków.
6. Umieszczanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach kubaturowych oraz na elementach wyposażenia przestrzeni publicznych, takich jak słupy, latarnie, wiaty przystankowe, budki telefoniczne pod warunkiem niezakłócenia ich funkcjonowania.
7. W przypadku umieszczania reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach o cechach stylowych, nakazuje się nieprzesłanie wartościowych detali architektonicznych umieszczonym szyldem, czy reklamą. Forma oraz kolorystyka nośnika musi być spójna z elewacją budynku.
8. Zaleca się dążenie do ujednolicenia formy graficznej nośników reklamowych i informacji graficznej, takich jak szyldy, tablice reklamowe, tablice i słupy ogłoszeniowe, w szczególności w strefie śródmiejskiej zabudowy o zabytkowym układzie urbanistycznym.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 37

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:

- 1) ustala się linie zabudowy jako obowiązujące linie zabudowy lub maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, tak jak pokazano na rysunku planu,
 - 2) dla istniejących obiektów kubaturowych w przypadku przebudowy, nadbudowy i odbudowy dopuszcza się pozostawienie dotychczasowej linii zabudowy,
 - 3) obowiązuje zachowanie istniejących pierzei ulic i placów, w szczególności na obszarach stref ochrony konserwatorskiej,
 - 4) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę, (zabudowa plombowa) ustala się obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną przez istniejące budynki sąsiednie,
 - 5) w przypadku zbliżenia zabudowy do zwartego kompleksu leśnego zaleca się zachowanie tzw. „strefy buforowej” wynikającej z przepisów szczególnych,
 - 6) w pozostałych przypadkach ustala się linię zabudowy w odniesieniu do terenów przyległych do dróg publicznych o określonych kategoriach, zgodnie z przepisami szczególnymi, tj.:
 - a) dla terenów KG /drogi wojewódzkie/ oraz KZ i KL /drogi powiatowe/ w terenie zabudowanym w odległości min. 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) dla terenów KG /drogi wojewódzkie/ oraz KZ i KL /drogi powiatowe/ w terenie niezabudowanym w odległości min. 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) dla terenów KL i KD /drogi gminne/ w terenie zabudowanym w odległości min. 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) dla terenów KL i KD /drogi gminne/ w terenie niezabudowanym w odległości min. 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2. Dla terenów o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **5.MN1** ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 9;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,20;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
 - e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2m;
 - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu; budynki garażowe maksymalnie dwustanowiskowe;
 - h) zaleca się jednolite rozwiązywania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki budowlanej pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - i) dla terenów 5.MN obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
 - j) dla terenów 5.MN obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - k) dla terenów 5.MN położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej **E** obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne,
 - l) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - m) pozostałe zasady tak jak określono w § 9.
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **5.MN/U1**, **5.MN/U2**, **5.MN/U3** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 11;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,60;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 30%;
 - e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze użytkowe, max. wyso-

- kość budynku do gzymsu 6,2m; max. wysokość cokołu 1,00m;
- f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki usługowe o wysokości wynikającej z funkcji budynku lecz nie przekraczającej wysokości budynków przeznaczenia podstawowego;
 - h) budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu;
 - i) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - j) dla terenów 5.MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - k) dla terenów 5.MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - l) dla terenów 5.MN/U położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
 - m) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10,
 - n) pozostałe zasady tak jak określono w § 10.
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej o symbolu **5.MNR** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 11;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,15;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%;
 - e) wymagania dotyczące zabudowy tak jak określono dla zabudowy 5.MN;
 - f) zaleca się wbudowywanie budynku garażu w kubaturę budynku przeznaczenia podstawowego;
- 4) dla terenów MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- a) dla terenów MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - b) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - c) pozostałe zasady tak jak określono w § 11.
- 5) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych, leśnych i rybactwowych o symbolu **5.RU1** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 17;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, tak jak określono w § 17;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nieruchomości, tak jak określono w § 17;
 - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółów dla terenów nie stanowią inaczej,
 - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 17;
 - g) dla terenów zabudowy 5.RU obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - h) dla terenów zabudowy 5.RU obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - i) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - j) pozostałe zasady tak jak określono w § 17.
- 6) dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu **5.RM1, 5.RM2, 5.RM3, 5.RM4, 5.RM5, 5.RM6**, ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 12;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
 - e) pozostałe zasady tak jak określono dla zabu-

dowy 5.MN oraz w § 12.

- 7) dla terenów zabudowy usług publicznych /obiekty użyteczności publicznej/ o symbolu **5.UO** , **5.UK** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 13;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1 lub tak jak wynika to z ustaleń szczegółowych dla terenów ;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynikający z istniejącego zainwestowania, lecz nie więcej niż 0,50;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 35%;
 - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółów dla terenów nie stanowią inaczej,
 - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 13 ;
 - g) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - h) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - i) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - j) pozostałe zasady tak jak określono w § 13 oraz wynikające z ustaleń szczegółowych dla terenów.
- 8) dla terenów zabudowy usługowej /niepublicznej, komercyjnej/ o symbolu **5.UI** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 14;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1 lub tak jak określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 50%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu – 25%;
 - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółów dla terenów nie stanowią inaczej,
 - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 14;
 - g) dla terenów zabudowy usługowej 5.UI obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdzia-

le 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- h) dla terenów zabudowy usługowej 5.UI obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- i) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
- j) pozostałe zasady tak jak określono w § 14.

§ 38

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ze względu na sporadycznie występowanie na obszarze objętym planem niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz ze względu na konfigurację terenu ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 39

Podział nieruchomości może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- 1) w celu wydzielenia działek budowlanych, zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
 - 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 3) w celu realizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) w celu regulacji granic działek,
 - 5) innych wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 6) na granicy terenów obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi te tereny.
1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli lub zarządzających zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
 2. Ustala się następujące zasady podziału terenów zabudowy oznaczone na rysunku planu ogólnymi symbolami. Na poszczególnych terenach dla nowo powstałych działek po podziale, ustala się następujące parametry – minimalna powierzchnia działki i minimalna szerokość frontu działki:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** – min. pow. działki 1000m², min. szerokość frontu działki 25m, dla terenów zabudowy mieszkaniowej

- jednorodzinnej rezydencjonalnej – min. pow. działki 2500m², min. szerokość frontu działki 60m,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem **MN/RM** – min. pow. działki 1200m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem **MN/U** – min. pow. działki 1000m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 4) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem **RM** – min. pow. działki 1500m², min. szerokość frontu działki 30m,
 - 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej oznaczonych symbolem **MNR** – min. pow. działki 900m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 6) parametry działek ustalone dla poszczególnych terenów obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
3. Warunkiem wydzielenia działki budowlanej jest dostępność komunikacyjna do drogi publicznej zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 14 ustawy (dostęp bezpośredni lub pośredni, uzgodniony z zarządcą drogi)
4. W odniesieniu do drogi, ustala się prostopadły układ linii dzielących teren na działki budowlane wyznaczających front działki (z tolerancją do 15%).
5. Dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych niepublicznych, ciągów pieszo-jezdných i tzw. „sięgaczy”.
6. Wydzielone drogi dojazdowe powinny mieć szerokość wynikającą z przepisów szczególnych, umożliwiającą bezkolizyjne użytkowanie drogi oraz możliwość umieszczenia w pasie drogowym infrastruktury technicznej.
7. Nie dopuszcza się wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, jeśli działki powstałe po podziale uniemożliwiłyby realizację ustaleń planu dla konkretnego terenu.
8. Dopuszcza się możliwość łączenia działek, gdy istniejąca w granicach własności powierzchnia działek jest niewystarczająca dla realizacji ustaleń planu dla konkretnego terenu.
9. Zakazuje się scalania i podziału terenów rolnych i leśnych o ustalonym zakazie zabudowy; możliwość podziału tych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 40

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenu

wynikające z potrzeby ochrony ujęć wód podziemnych.

- 1) na obszarze gminy Żarki występują studnie głębinowe – 5 studni czynnych, jedna studnia położona we wsi Suliszowice jako awaryjna, w tym dwie studnie na terenie objętym planem, oznaczone na rysunku planu,
 - 2) dla terenów znajdujących się w obszarach stref ochrony bezpośredniej ujęcia wody, których granice oznaczono na rysunku planu, obowiązują zakazy i nakazy ustalone w decyzjach administracyjnych wydanych na podstawie przepisów szczególnych.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające ze strefy uciążliwości od linii przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220 kV zostały określone w Rozdziale 11.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania

§ 41

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej ustala się:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ulic zgodnie z ustaleniami określonymi w § 21 – KG, § 22 – KZ, § 23 – KL, § 24 – KD oraz dróg wewnętrznych niepublicznych zgodnie z ustaleniami § 25 – KDW.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ulic tak jak określono w § 21, § 22, § 23, § 24, § 25.
3. Na terenach zurbanizowanych dopuszcza się lokalne zawężenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zainwestowanie sąsiedztwa dróg.
4. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe mogą zostać skorygowane, o ile będzie to uzasadnione istniejącymi uwarunkowaniami, pod warunkiem zachowania ustaleń planu dla terenu komunikacji i terenów przyległych.
5. Ustala się lokalizację w liniach rozgraniczających ulic i dróg urządzeń związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
6. Ustala się nakaz regulacji stanu prawnego dróg i ulic.
7. Lokalizacja obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją komunikacyjną w liniach rozgraniczających dróg i ulic możliwa po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się nakaz pozostawienia istniejących w liniach rozgraniczających dróg i ulic obiektów kultury materialnej o cechach zabytkowych, takich

jak krzyże przydrożne i kapliczki oraz pomniki przyrody.

9. Istniejąca infrastruktura komunikacyjna na terenie gminy Żarki:

- 1) teren drogi wojewódzkiej nr **789** klasy G relacji Kalety – Kozięgłowy – Lelów
- 2) teren drogi wojewódzkiej nr **793** klasy G relacji Św. Anna – Myszków – Siewierz, przebiegającej przez teren objęty planem i oznaczony na rysunku planu symbolem KG
- 3) teren drogi wojewódzkiej nr **792** klasy G relacji Żarki – Kotowice – Kroczyce
- 4) tereny dróg powiatowych klasy Z o nr :
 - a) 08100 Masłońskie – Przybynów oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ1**,
 - b) 08454 Biskupice – Przybynów oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ2**,
 - c) 08455 Choroń – Żarki oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ3**,
 - d) 08461 Niegowa – Kotowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ4**,
 - e) 08471 Helenówka – Jaworznik oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ5**,
 - f) 08473 Kotowice – Włodowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ6**.

§ 42

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące zasady obsługi parkingowej i warunki bilansowania potrzeb parkingowych wg następujących wskaźników:

1. ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w 100% na własnej działce dla istniejących i projektowanych funkcji, z wyłączeniem obszaru strefy śródmiejskiej oraz dla terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
2. dla strefy zabudowy śródmiejskiej ustala się bilansowanie potrzeb parkingowych w oparciu o teren własnej działki oraz ogólnodostępne parkingi publiczne,
3. ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc parkingowych:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - b) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-zagrodowej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę oraz co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe na maszyny rolnicze,
 - c) dla terenów zabudowy rekreacyjnej: 1 miejsce postojowe lub garażowe na jedną działkę,
 - d) dla terenów zabudowy usługowej: minimum

4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),

- e) dla terenów zabudowy produkcyjnej, rzemieślniczej, produkcyjno-usługowej: 4 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych na jedną zmianę,
 - f) dla terenów zabudowy użyteczności publicznej: 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - g) dla terenu targowiska miejskiego: 25 miejsc postojowych na każde 1000m² powierzchni całkowitej oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - h) dla terenów usług turystyki /w tym „miasteczka pielgrzyma”/, hoteli, moteli, pensjonatów: 1 miejsce postojowe na 1 pokój oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - i) dla terenów sportu i rekreacji: 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej lub 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących na widowni oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - j) powyższe wskaźniki obowiązują o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
4. Dopuszcza się parkowanie na ogólnodostępnych parkingach pojazdów przewożących towary niebezpieczne pod bezwzględny warunek spełnienia wymagań przepisów szczególnych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 43

W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia ogólne:

1. Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych oraz terenów zielonych.
2. Określa się oznaczenia na rysunku planu przebiegu sieci infrastruktury technicznej jako przebieg orientacyjny.
3. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
4. Lokalizacja przyłączy sieci infrastruktury technicznej na podstawie przepisów szczególnych i ustaleń dysponentów sieci oraz w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnego terenu.
5. Obowiązuje nakaz zachowania normatywnych odległości pomiędzy urządzeniami, w tym urządzeniami liniowymi infrastruktury technicznej, a także obiektami budowlanymi.

§ 44

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. Teren objęty planem zaopatrywany jest z istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 220 kV oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów sieci i urządzeń elektroenergetycznych: sieci, obiekty i urządzenia energetyczne.
3. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń energetycznych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych.
4. Dla terenów nowej zabudowy dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia jako linii napowietrznych lub kablowych, na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
5. Przewiduje się budowę następujących urządzeń:
 - a) dla terenów 5.RM5 i 5.RM6 od strony południowej budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
6. Dla terenów nowej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz w przypadku zwiększonego zapotrzebowania w energię elektryczną dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działkach wydzielanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Zaleca się rezerwację terenu dla realizacji stacji transformatorowej na nowo dopuszczanych do zabudowy terenach, przed ostatecznym podziałem terenu na działki budowlane. Lokalizacja stacji na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
7. Przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia pokazano na rysunku planu.
8. Na terenie objętym planem nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci przesyłowych elektroenergetycznych 220 kV.
9. Dla linii wysokiego napięcia ustala się następujące strefy bezpieczeństwa (strefy techniczne):
 - 1) dla 220 kV po 30m po każdej stronie prostopadle od osi linii,
 - 2) dla 110 kV po 20m po każdej stronie prostopadle od osi linii.
8. Dla terenów położonych w zasięgu ww. stref ustala się:
 - 1) zakaz zadrzewień w strefie technicznej,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do linii, po

uzyskaniu stosownych uzgodnień od dysponenta sieci,

- 4) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.
9. Dla linii średniego napięcia 15 kV ustala się strefę bezpieczeństwa (strefę techniczną) po 8m po każdej stronie prostopadle od osi linii.
10. Ograniczenia w użytkowaniu terenu położonego w zasięgu strefy tak jak określono w pkt 8.
11. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
12. Dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci i urządzeń energetycznych na terenach nie przeznaczonych do zabudowy, jedynie w niezbędnym zakresie oraz w sposób nie naruszający walorów krajobrazowych.
13. Pozostałe zasady tak jak określono w § 26 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 45

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Teren objęty planem w znacznej części obsługiwany jest systemem kanalizacji sanitarnej: obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, przepompownie, sieci kanalizacyjne.
2. W zakresie gospodarki ściekowej (ścieki komunalne i przemysłowe) ustala się:
 - 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji sanitarnej, uzupełniającą istniejącą sieć,
 - 2) docelowo ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej jako zbiorczego systemu odprowadzania ścieków dla wszystkich terenów zabudowy, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy zagrodowej,
 - 3) tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację sanitarną; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych oraz w obszarze Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych nie zaleca się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej ustala się bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników na ścieki,
 - 4) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP /„ONO” i „OWO”/, obowiązuje bezwzględny wymóg szczelności zbiorników na ścieki z jednoczesnym nakazem opróżniania i wywożenia ścieków przez koncesjonowane firmy do punktów zlewnych,
 - 5) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, lokalizacja biologicznych, przydomowych oczyszczalni

- ścieków, jedynie jako rozwiązanie doraźne, po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, uzyskaniu stosownych uzgodnień, w tym pozytywnej opinii hydrogeologicznej,
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków typ ARBF F300-1.D.1 usytuowanej w południowej części miasta Żarki,
 - 7) ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 8) w przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz realizacji przyłączy kanalizacyjnych dla podmiotów gospodarczych oraz dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej,
 - 9) zakazuje się stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych,
 - 10) zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 11) pozostałe zasady tak jak określono w § 26 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
3. W zakresie gospodarki ściekowej – ścieki deszczowe ustala się:
- 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ścieków deszczowych poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji deszczowej,
 - 2) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych, w tym na teren własnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z terenów stacji benzynowych, parkingów, dróg o wyższych klasach technicznych do podczyszczalni ścieków deszczowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
4. Pozostałe zasady tak jak określono w § 26 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 46

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Teren gminy Żarki obsługiwany jest istniejącym systemem kanalizacji wodociągowej z istniejących głównych ujęć i zbiorników wodnych zlokalizowanych w miejscowościach: Zawada, Kotowice i Żarki Leśniów, a także studni lokalnych. Ujęcie wody w Suliszowicach jest ujęciem rezerwowym.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej nakazuje się realizację sieci wodociągowej.
3. Dla zabudowy rekreacyjnej zaleca się realizację sieci wodociągowej.
4. Ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji wodociągowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. Nakazuje się zachowanie właściwych warunków wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej dotyczącej projektowanej i przebudowywanej lub remontowanej instalacji wodociągowej.
6. W przypadku istnienia wodociągu ustala się nakaz realizacji przyłączy wodociągowych dla podmiotów gospodarczych oraz zabudowy mieszkaniowej.
7. Docelowo przewiduje się wykonanie około 10 km sieci wodociągowej, która w 100% pokryje aktualne zapotrzebowanie.
8. Dopuszczenie nowych terenów do zabudowy spowoduje konieczność realizacji następnych etapów budowy sieci wodociągowej.
9. Tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację wodociągową; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zrealizowanych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych; po zrealizowaniu kanalizacji wodociągowej zaleca się wykonanie przyłączy wodociągowego.
10. Pozostałe zasady tak jak określono w § 26 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 47

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1. Na terenie objętym planem nie przebiega gazociąg wysokoprężny.
2. Przebieg gazociągu średnioprężnego Ø80, Ø40, Ø25 zaopatrującego tereny zabudowy w gaz oznaczono na rysunku planu.
3. Rozbudowa i adaptacja istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z dysponentem sieci i przeprowadzeniu analizy opłacalności.
4. Ustala się zasadę realizacji sieci gazowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Strefy ochronne (strefy kontrolowane) od istniejących lub projektowanych urządzeń i sieci gazowych zgodnie z warunkami technicznymi jakim muszą odpowiadać sieci gazowe.
6. Ustala się strefy kontrolowane dla sieci gazowej średniego ciśnienia w odległości 0,5m po każdej stronie od osi gazociągu, za wyjątkiem terenów leśnych dla których ustala się strefę kontrolowaną w odległości 2,0m po każdej stronie od osi gazociągu.
7. Dla terenów położonych w strefie kontrolowanej od gazociągu G ustala się:
 - 1) zakaz zadrzewień i zakrzewień,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 3) zakaz urządzania stałych składów i magazynów,
 - 4) zakaz prowadzenia działalności zagrażającej trwałości gazociągu.
8. Pozostałe zasady tak jak określono w § 26 oraz w

ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 48

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

1. Teren objęty planem obsługiwany jest z istniejącej sieci teletechnicznej, dysponentem której jest Telekomunikacja Polska S.A.: linie napowietrzne, kablowe oraz drogą radiową.
2. Na terenie gminy Żarki znajdują się dwie stacje przekąźnikowe sieci GSM: w mieście Żarki (na terenie oznaczonym symbolem **1.UA1**) oraz na terenie rolnym w miejscowości Suliszowice. Obydwie lokalizacje stanowią dysharmonię w krajobrazie.
3. Rozwój telekomunikacji przewidywany jest w oparciu o sieć Telekomunikacji Polskiej S.A. poprzez jej rozbudowę na terenach dopuszczanych do zabudowy, z możliwością obsługi przez uprawnionych operatorów innych sieci oraz budowę nowych stacji przekąźnikowych dla przekazu radiowego.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 49

Tymczasowy sposób zagospodarowania terenu określa:

1. Pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu do czasu realizacji ustaleń planu, tj. do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
2. Realizację tymczasowych obiektów budowlanych w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnych terenów.

Rozdział 13

Ustalenia stawek procentowych służących nalicze-

niu opłaty określonej w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 50

Ustala się następujące stawki procentowe dla poszczególnych terenów w wysokości od 0 do 30%:

1. dla terenów **5.MN, 5.MN/U, 5.RM, 5.MNR, 5.UI, 5.RU** stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 30%
2. dla pozostałych terenów stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 0%.

Rozdział 14

Ustalenia i przepisy końcowe

§ 51

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenem.

§ 52

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Żarki.

§ 53

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 54

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisława Nowak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI. OBSZAR SOLECTW: ZAWADA I JAROSŁÓW
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 11143/07 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH Z DNIA 30.09.2007

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Żarkach
Nr VII/43/2007
z dnia 30 kwietnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Żarki”**

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki obszar sołectw Jaroszów i Zawada” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

W ww. studium obszar objęty planem określał przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną, zabudowę zagrodową, teren usług publicznych i komercyjnych, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oraz tereny rolne, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny leśne, w tym wskazane do dolesień.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisława Nowak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej w Żarkach
Nr VII/43/2007
z dnia 30 kwietnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego planu miejscowego**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectw Jaroszów i Zawada” postanawia o ich nieuwzględnieniu.

§ 2

Integralną częścią niniejszego rozstrzygnięcia jest wykaz nieuwzględnionych uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisława Nowak

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI OBSZARU SOŁECTW JAROSZÓW I ZAWADA**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy z dnia			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	10.08.2006r. oraz 18.10.2006r.	Sucheckia Krystyna Sucheckie Józef	Wniosek o uwzględnienie w planie możliwości dalszego rozwoju istniejącego gospodarstwa hodowlanego Wniosek o dopuszczenie możliwości „remontów i przebudowy istniejących budynków oraz nowych obiektów o funkcji produkcyjnej w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej wraz z obiektami do ich obsługi usługowymi do produkcji zwierzęcej oraz infrastrukturę towarzyszącą. Wniosek o „lokalizację obiektów o funkcji rekreacyjnej”	212/4, 213/1, 214/2, 223, 224, 219, 220, 221, 222, 225, 226, 227, 228, 229, 230 Zawada	5. RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych, leśnych i rybactwach 5. R5 – tereny rolnicze z możliwością adaptacji dotychczasowej funkcji /przebudowa, remont/ 5. ZLD – tereny wskazane do	+				Uwaga uwzględniona w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się możliwość adaptacji istniejącej funkcji z możliwością budowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, pod warunkiem bezwzględnie spełnienia wymagań przepisów szczególnych. W zakresie wniosku o lokalizację obiektów o funkcji rekreacyjnej uwaga nie została uwzględniona.		

2	08.08.2006r.	Kuban Wacław Kuban Danuta	Wniosek o dopuszczenie części działki /na głębokość około 100 m od drogi/ pod zabudowę	312 Zawada	dolesień 5.R(o) - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy	-	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ustalenia planu zezwalają na adaptację istniejących budynków. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Ponadto działka położona jest w obrębie obszaru występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych
3	07.08.2006r.	Kitala Marian	Wniosek o dopuszczenie działek pod zabudowę – działalność inwestycyjna /działalność transportowo – handlowa, budowa stacji LPG lub stacji paliw płynnych/	386, 387, 388 Zawada	5.R(o) - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy	-	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ustalenia planu zezwalają na adaptację istniejących budynków. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Ponadto działka położona jest w obrębie obszaru występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych
4.	17.07.2006r. 08.08.2006r.	Lech Bogdan	Wniosek o dopuszczenie działek pod zabudowę – działalność inwestycyjna	313, 314 Zawada	5.R(o) - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy	-	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ustalenia planu zezwalają na adaptację istniejących budynków.

5.	17.08. 2006r.	Prasatek Marcin	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy	92/1 Jarosłów	5.RM1 – tereny zabudowy zagrodowej 5.R(o) – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji zabudowy	+	–	Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Ponadto działka położona jest w obrębie obszaru występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych
6.	17.08. 2006r.	Galwas - Prasatek Wanda Prasatek Arkadiusz	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy	92/2 Jarosłów	5.RM1 – tereny zabudowy zagrodowej 5.R(o) – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji zabudowy	+	–	Część działki przylegająca bezpośrednio do drogi położona jest w obrębie zabudowy zagrodowej – w tym zakresie wniesiona uwaga jest bezzasadna. Dla pozostałej części działki uwaga nie została uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium
7.	21.08. 2006r. /uwaga złożona po terminie/	Cichecka Joanna Cichecki Krzysztof	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy	88 Jarosłów	5.RM1 – tereny zabudowy zagrodowej 5.R(o) – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji zabudowy	+	–	Część działki przylegająca bezpośrednio do drogi położona jest w obrębie zabudowy zagrodowej – w tym zakresie wniesiona uwaga jest bezzasadna. Dla pozostałej części działki uwaga nie została uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium

8.	18.10. 2006r. /powtór e/ wyłożeni e/	Matyja Stanisława Matyja Dorota Misiak Celina	Wniosek „o naniesienie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych wraz z infrastrukturą”	320 Zawada	5.R(o) - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy	-	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ustalenia planu zezwalają na adaptację istniejących budynków. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Ponadto działka położona jest w obrębie obszaru występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych	działki uwaga nie została uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium
9.	18.10. 2006r. /powtór e/ wyłożeni e/	Zasun Krystyna Korotkiewicz Małgorzata	Wniosek „o naniesienie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych wraz z infrastrukturą”	282, 283, 66/2, Zawada	5.R(o) - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy	-	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ustalenia planu zezwalają na adaptację istniejących budynków. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Ponadto działka położona jest w obrębie obszaru występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych	działki uwaga nie została uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


mgr Stanisława Nowak

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Miejskiej w Żarkach
Nr VII/41/2007 z
dnia 30 kwietnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że zapisane w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Żarki obszar sołectwa „Zaborze” inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tj. budowa kanalizacji sanitarnej i uzupełnienie sieci wodociągowej oraz budowa dróg publicznych będą realizowane przez gminę z dochodów własnych budżetu miasta i gminy Żarki oraz innych źródeł i finansowane stosownie do przepisów ustawy o finansach publicznych oraz przepisów szczególnych.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisława Nowak

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 20 czerwca 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 41,00 zł (w tym 7% VAT)